



AURORA

Montpreveyres

AURORA

Nature et modernité

Découvrez votre havre de paix dans la commune de Montpreveyres, aux portes de Lausanne. Au pied du Parc naturel du Jorat, Aurora est une nouvelle construction composée de quatre villas avec jardin.





SITUATION

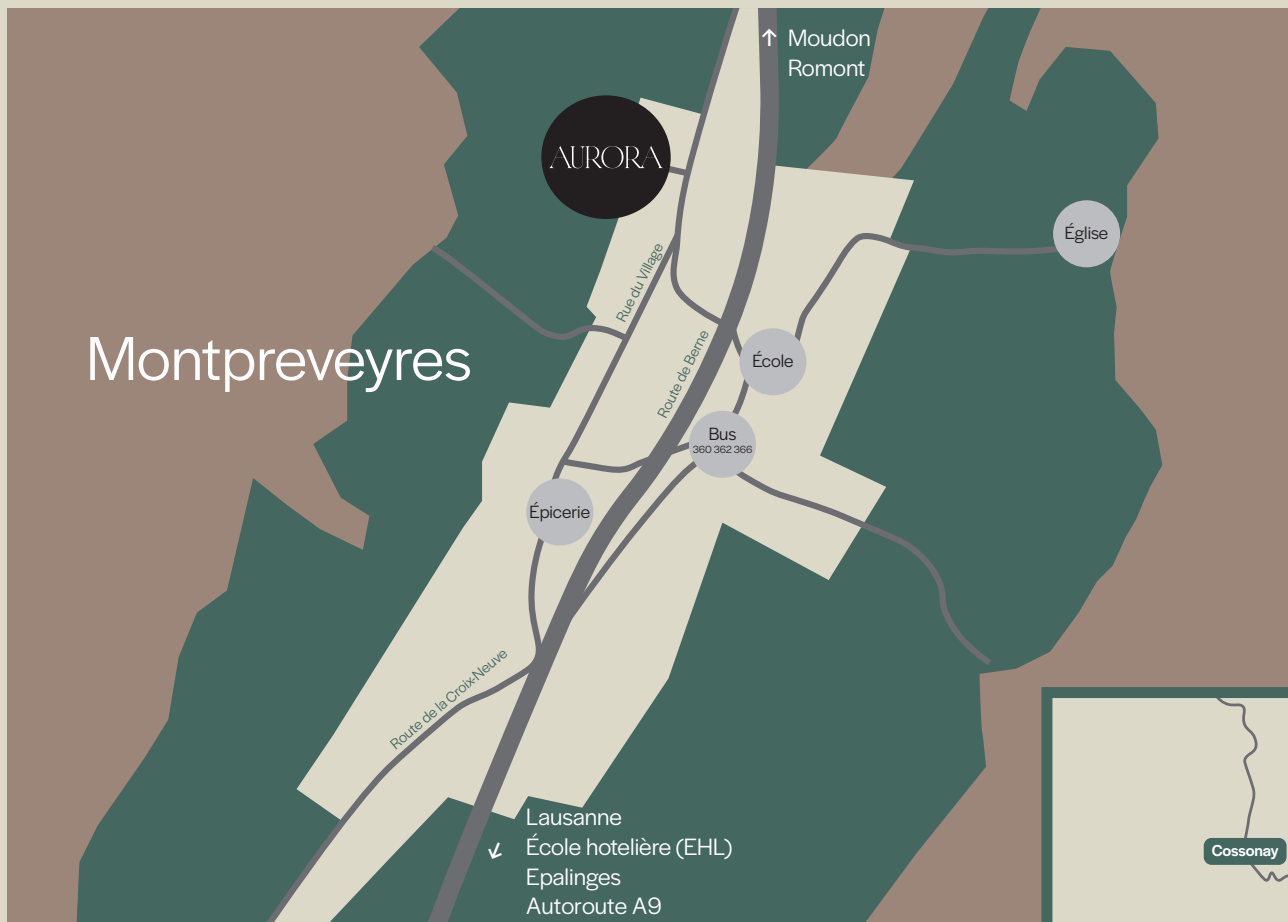
La vie au vert

Installez-vous dans un cadre de vie moderne, verdoyant et paisible. Sur le flanc du Haut-Jorat et en bordure d'une zone agricole, le projet Aurora bénéficie d'un dégagement naturel sur la campagne environnante. Situées sur les hauteurs du village de Montpreveyres, les villas sont un havre de paix au cœur d'une zone résidentielle.

Tout en profitant d'un environnement rural préservé, vous pouvez rapidement accéder aux commodités, aux écoles et aux infrastructures de la région. Cette localisation stratégique permet de conjuguer vie au vert et proximité urbaine, sans compromis.

Ce nouveau projet immobilier représente ainsi une opportunité rare: vivre dans une villa moderne, spacieuse et lumineuse, au cœur d'un village à taille humaine, tout en restant connecté aux pôles économiques et culturels de la région.





Montpreveyres

Distances en voiture

→ Lausanne-centre	20 min
→ Epalinges	7 min
→ École hôtelière (EHL)	5 min
→ Autoroute A9	10 min
→ Moudon	12 min
→ Romont	25 min





École de Montpreveyres

Un village à taille humaine

Profitez pleinement du charme authentique de Montpreveyres, un village recherché pour sa qualité de vie et sa proximité avec Lausanne. Le calme et la sérénité des paysages ainsi que l'atmosphère champêtre offrent un cadre idéal pour les familles et les amateurs de tranquillité.

Lieu de passage historique entre Lausanne et Berne, Montpreveyres est un village au patrimoine riche. De l'église à l'auberge, la commune témoigne d'une architecture marquante. Elle accueille aussi des services de proximité, comme une école, une épicerie, un garage et un centre de soins.

En voiture, la commune d'Épalinges se trouve à 7 minutes et vous y trouverez tous les magasins et services dont vous avez besoin. Le centre-ville de Lausanne est à 20 minutes par la route, et la ville de Moudon se situe à 12 minutes. Trois lignes de bus circulent également au centre du village, le connectant parfaitement à la région.

PROJET

Une architecture moderne

Pensées pour offrir un équilibre parfait entre esthétique contemporain et fonctionnalité, les villas Aurora séduisent par une architecture sobre et élégante, parfaitement intégrée à leur environnement naturel. Le projet se compose de quatre villas aux lignes épurées, développées sur plusieurs niveaux, avec une organisation intérieure particulièrement généreuse.

L'architecture du projet affirme une identité contemporaine tout en s'inscrivant avec respect dans le patrimoine villageois. Les façades sont mises en valeur par un bardage en bois, apportant chaleur, authenticité et élégance.

La matérialité du projet reflète également une approche durable et responsable. L'intégration de panneaux solaires en toiture, l'installation de pompes à chaleur géothermique individuelles et les triples vitrages des fenêtres et portes-fenêtres participent à la production d'énergie renouvelable, réduisant l'empreinte énergétique des habitations et répondant aux standards contemporains en matière d'efficacité.





Des espaces de vie familiaux

Idéale pour la vie de famille, le cœur de chaque maison s'articule autour d'une vaste pièce à vivre, baignée de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures sur l'extérieur. Cuisine, séjour et salle à manger se combinent pour créer une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Les espaces extérieurs prolongent harmonieusement cet espace; de généreux balcons, terrasses et jardins offrent un véritable prolongement en plein air, propice aux moments de détente et aux repas en extérieur.

À l'étage, la partie nuit propose trois chambres confortables aux surfaces généreuses, dont une chambre principale. Deux salles d'eau (salle de bains et salle de douche) assurent un confort optimal au quotidien, répondant parfaitement aux besoins d'une famille.

Le sous-sol complète intelligemment l'ensemble avec l'entrée principale, un espace polyvalent, un local technique et le WC visiteur. Des espaces de rangement, permettant de s'adapter à vos besoins en buanderie, salle de jeux, fitness ou espace de stockage. Chaque villa bénéficie également d'un couvert à voiture pour deux véhicules ainsi que deux places visiteurs partagées.

Toutes les finitions sont au gré du preneur et les espaces peuvent être adaptés selon les besoins de chacun sous réserve des contraintes techniques.







PLANS

Surfaces

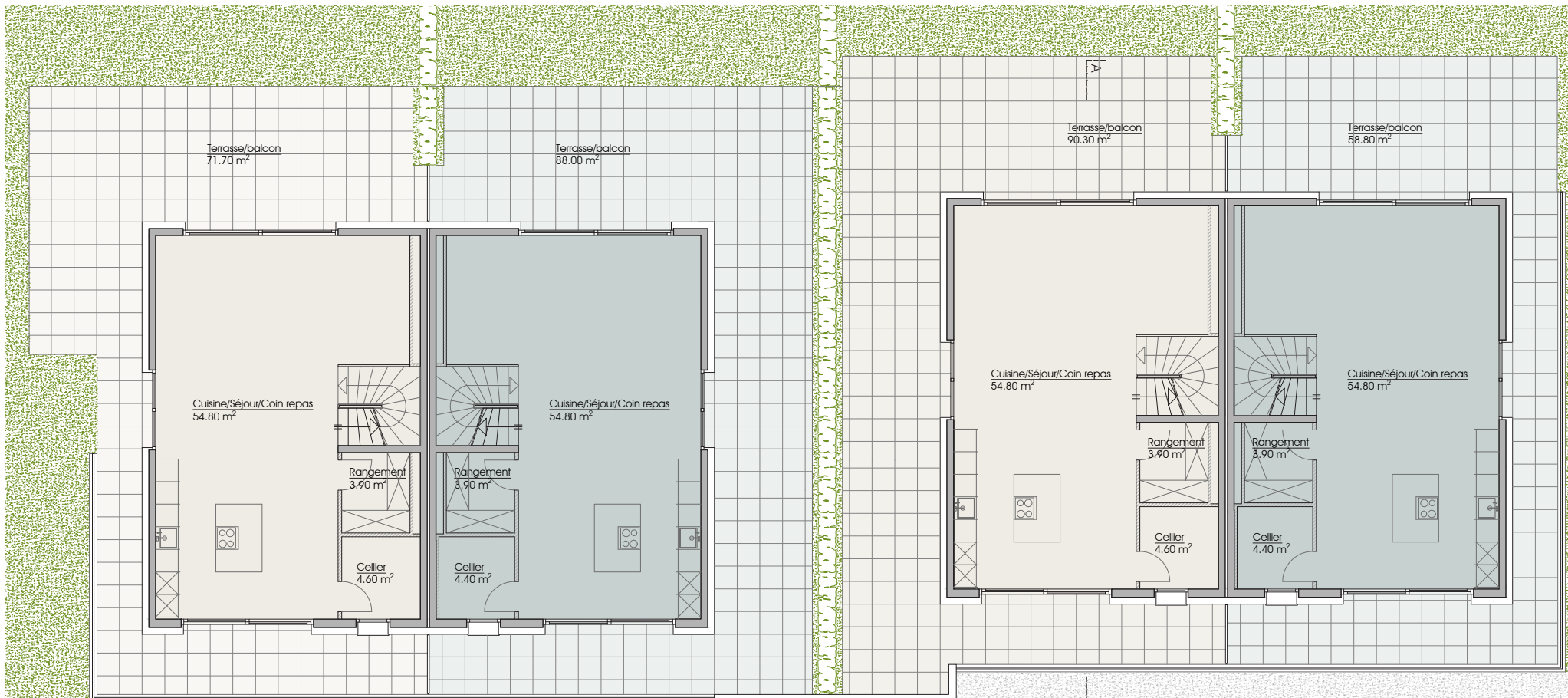
Villa	A
Pièces	5,5
Surface nette habitable	138,10m ²
Disponible	19,05m ²
Terrasse et balcon	71,70m ²
Jardin	86,20m ²
Local technique	11,90m ²

Villa	B
Pièces	5,5
Surface nette habitable	137,90m ²
Disponible	19,05m ²
Terrasse et balcon	88,00m ²
Jardin	46,80m ²
Local technique	11,90m ²

Villa	C
Pièces	5,5
Surface nette habitable	138,10m ²
Disponible	19,05m ²
Terrasse et balcon	90,30m ²
Jardin	38,70m ²
Local technique	11,90m ²

Villa	D
Pièces	5,5
Surface nette habitable	137,90m ²
Disponible	19,05m ²
Terrasse et balcon	58,80m ²
Jardin	128,80m ²
Local technique	11,90m ²





Villa A

Surface nette 63,30m²
Balcon et terrasse 71,70m²
Jardin 86,20m²

Villa B

Surface nette 63,10m²
Balcon et terrasse 88,00m²
Jardin 46,80m²

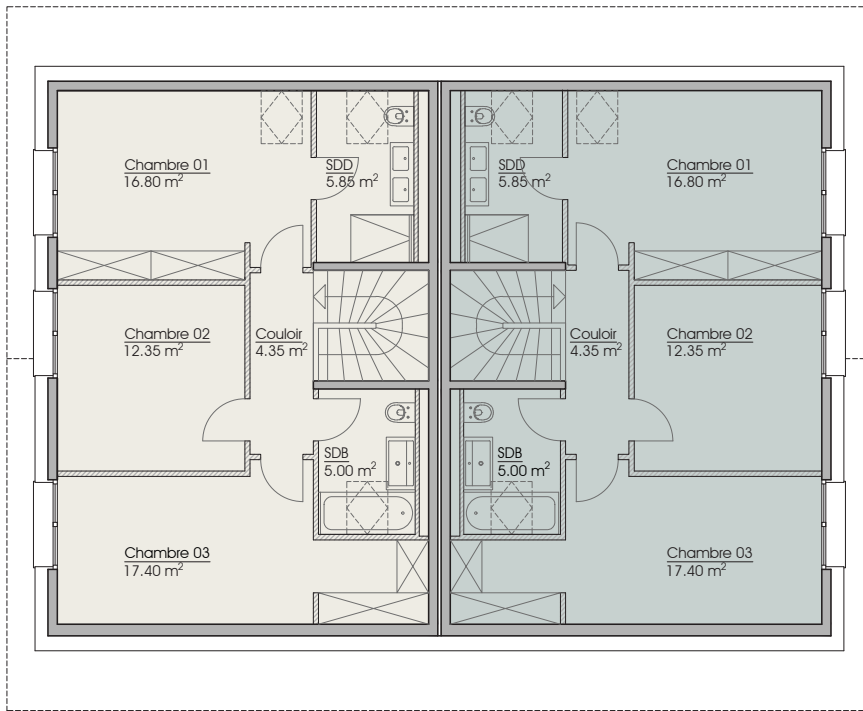
Villa C

Surface nette 63,30m²
Balcon et terrasse 90,30m²
Jardin 38,70m²

Villa D

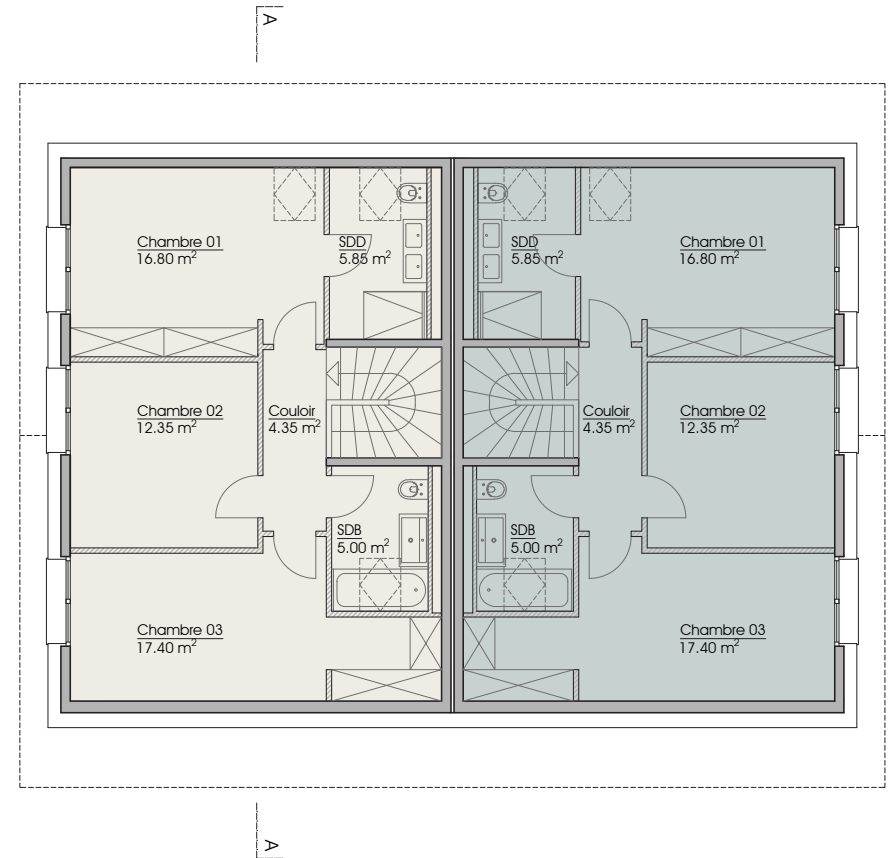
Surface nette 63,10m²
Balcon et terrasse 58,80m²
Jardin 128,80m²





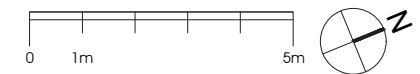
Villa A
Surface nette 61,75m²

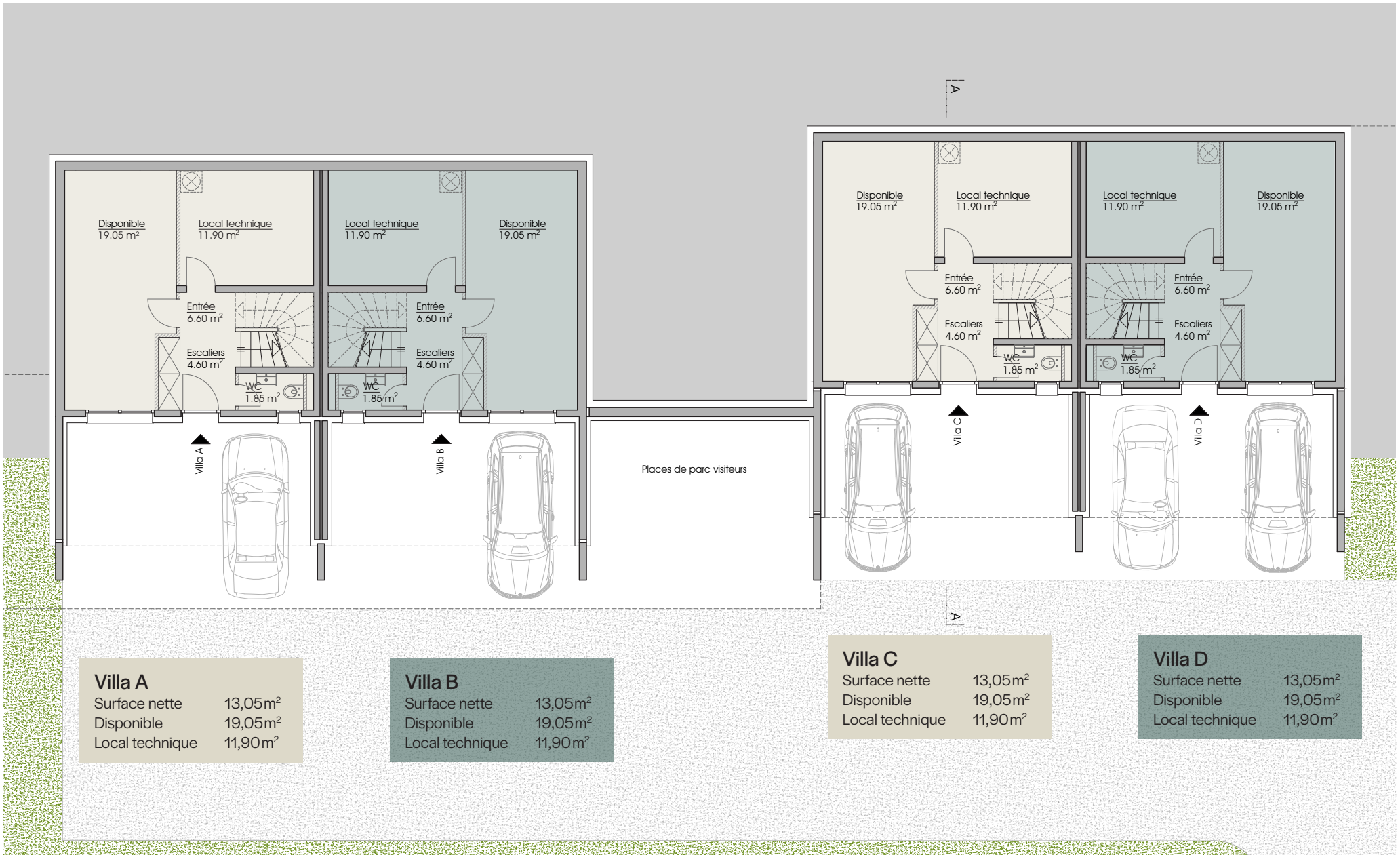
Villa B
Surface nette 61,75m²



Villa C
Surface nette 61,75m²

Villa D
Surface nette 61,75m²





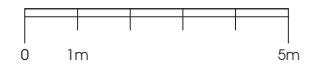
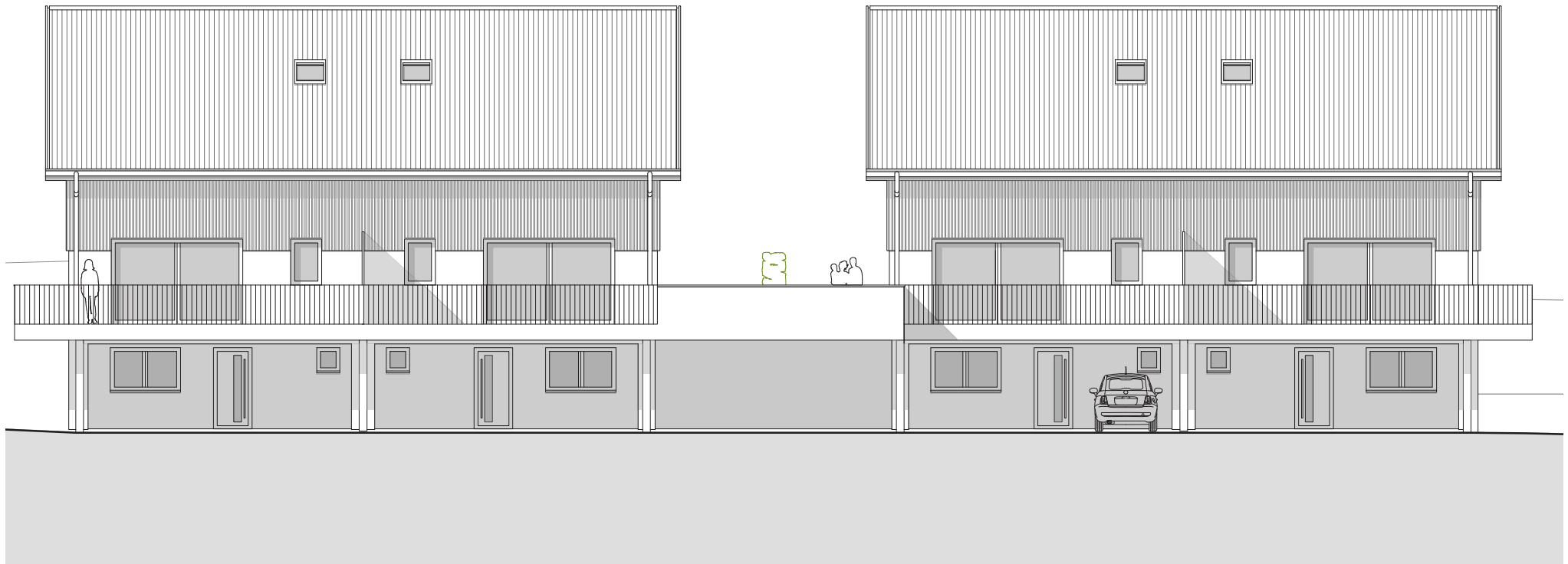
Villa A	
Surface nette	13,05m ²
Disponible	19,05m ²
Local technique	11,90m ²

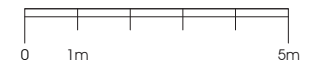
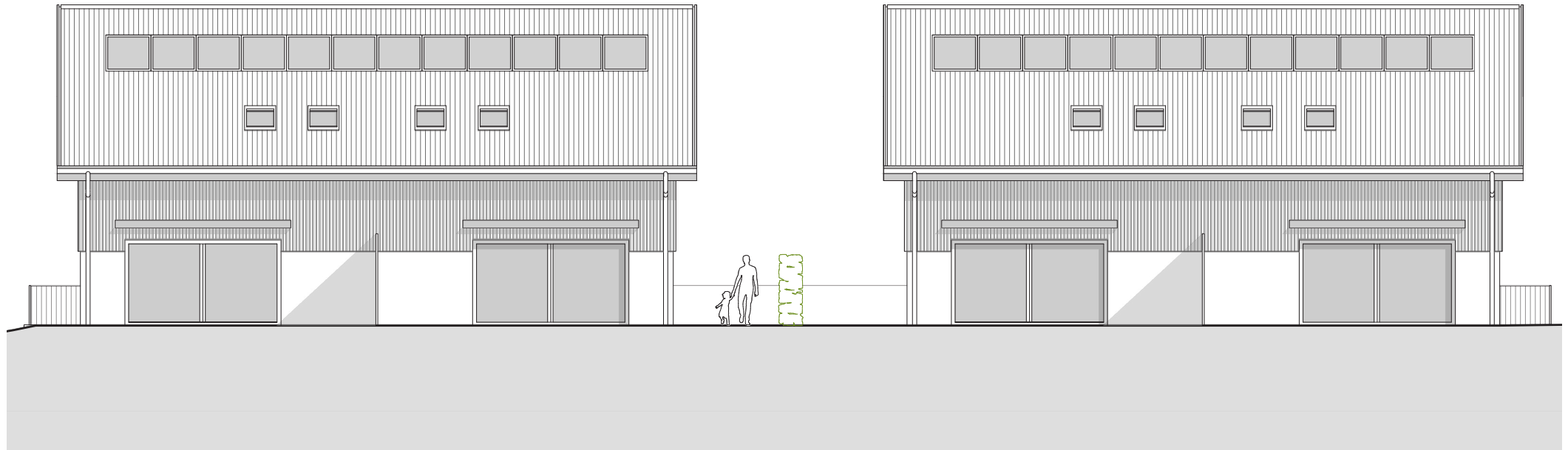
Villa B	
Surface nette	13,05m ²
Disponible	19,05m ²
Local technique	11,90m ²

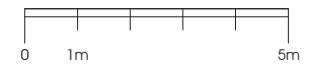
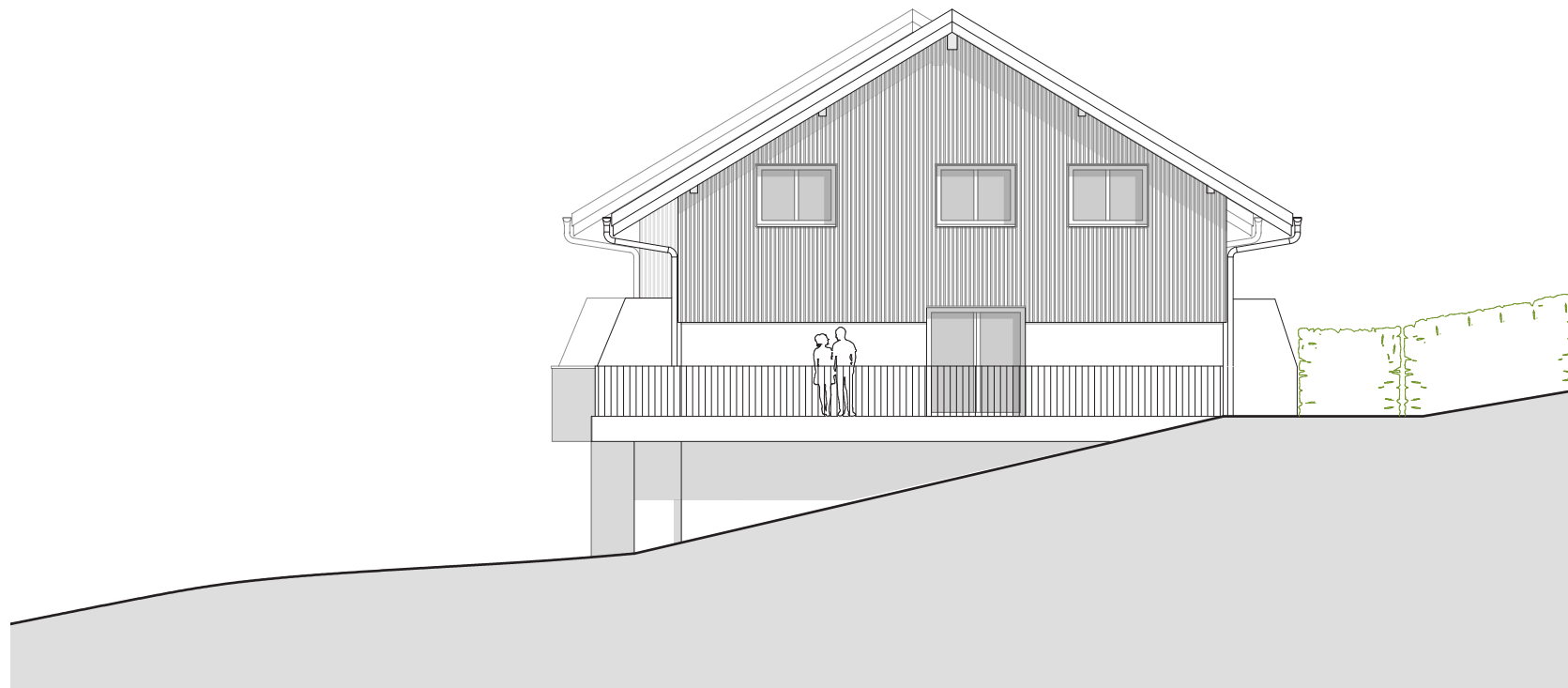
Villa C	
Surface nette	13,05m ²
Disponible	19,05m ²
Local technique	11,90m ²

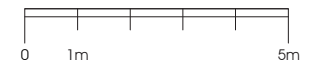
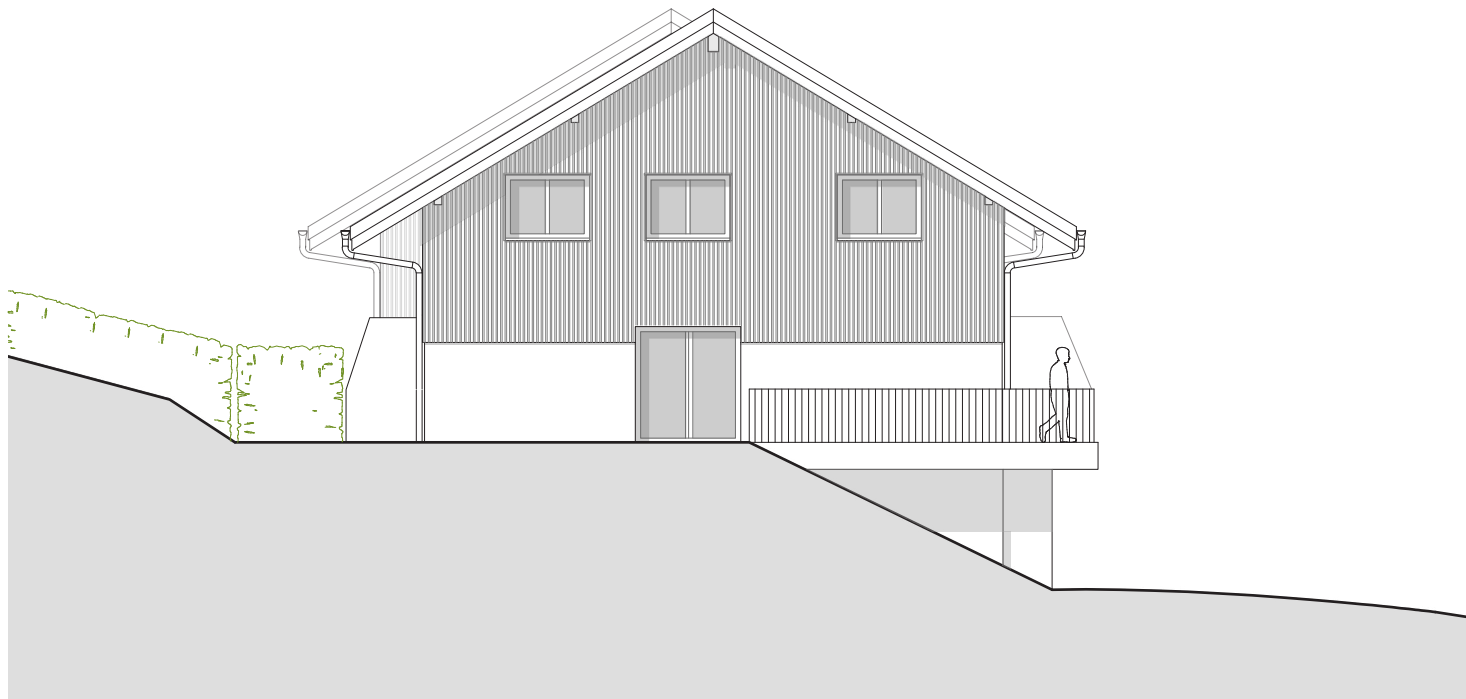
Villa D	
Surface nette	13,05m ²
Disponible	19,05m ²
Local technique	11,90m ²



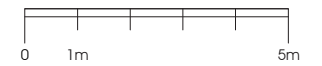
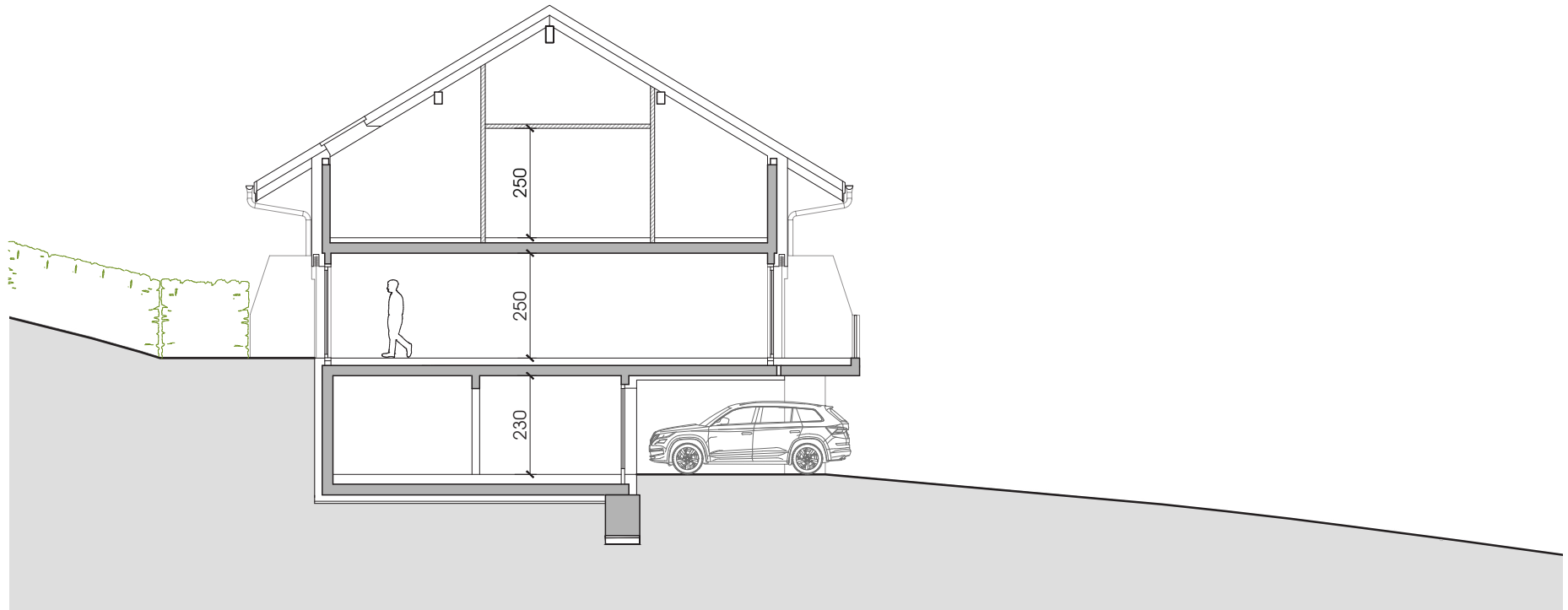








Coupe A



AURORA

Vente et commercialisation

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

Philippe Tornier

p.tornier@atelier94.ch

022 366 66 66

Atelier 94 Architecture SA

Route de Saint-Cergue 10

CP 36 - 1273 Arzier

Architecte

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA

Atelier 94 Architecture SA

022 366 66 66

Route de Saint-Cergue 10

CP 36 - 1273 Arzier

Partenaire financier



Gabriel Marchand

Fondé de pouvoir

021 907 44 64

gabriel.marchand@bcv.ch

Banque Cantonale Vaudoise

Rue du Théâtre 2

CP 41 - 1083 Mézières

Entreprise générale

MOVITO Sàrl

Movito Sàrl

CP 36 - 1273 Arzier