

CHEMIN DES RUETTES 1

IMMEUBLE LOCATIF DE HUIT LOGEMENTS À NYON - VD

ouvrage 2538

Entreprise générale
Movito Sàrl
Route de Saint-Cergue
1273 Arzier-Le Muids

Architectes
Atelier 94 Architecture SA
Route de Saint-Cergue 10
1273 Arzier-Le Muids

Direction architecturale :
Georges Tornier et
Lorenzo Cistellini

Direction de chantier :
Fausto Vitelli
Cindy Encarnacao
Johanna Guyard

Images 3D :
Linda Letourneau

Bureaux techniques
CVS :
RC concept Sàrl
Chemin des Roches 25
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité :
Loth Electricité Sàrl
Le Grand-Chemin 86
1066 Epalinges

Géotechnique :
Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Géomètre
O. Peitrequin SA
Chemin de la Vuarpillière 35
1260 Nyon

Coordonnées
Chemin des Ruettes 1
1260 Nyon

Conception 2013

Réalisation 2014 – 2015



HISTORIQUE / SITUATION

Une parcelle particulière. Quand le terrain affiche une forme particulière, le bâtiment à construire doit bien s'intégrer dans la surface libre réglementaire et l'architecte profiter de ces contraintes pour imaginer une volumétrie qui s'y adapte. C'est le cas de cet immeuble de huit logements, situé chemin des Ruettes, dans un quartier résidentiel à deux pas du centre de Nyon.

RÉALISATION

Ondulation. L'Atelier 94 a imaginé un immeuble de trois niveaux, plus attique, d'une volumétrie quasi triangulaire. Tous les étages sont cernés de balcons aux formes arrondies qui présentent un retrait à chaque niveau.

Le côté pyramidal du résultat et l'ondulation des balcons terrasses donnent tout son caractère à la construction. La façade nord, équipée d'un grand vitrage, donne accès au bâtiment et éclaire une cage d'escaliers dont les

garde-corps en verre et en métal assurent une luminosité optimale. Le toit plat, relativement petit en fonction de la forme du bâtiment, présente une couronne qui ondule en harmonie avec les terrasses des différents niveaux.

C'est dans ce volume particulier que s'inscrivent les logements. Au rez-de-chaussée et au premier étage, on dénombre un quatre-pièces et demie et deux trois-pièces et demie. Tous bénéficient d'une grande terrasse, de 30 à 100 mètres carrés.

Au troisième étage, un trois-pièces et demie et un duplex combiné avec l'attique. Ce très grand quatre-pièces et demie de 195 mètres carrés concentre les locaux à vivre au niveau de l'attique : une cuisine équipée avec îlot central et bar, un très grand salon avec coin à manger, toilettes visiteur et cellier. Les chambres à coucher, deux suites parentales, sont concentrées à l'étage en dessous. Sur les deux niveaux, des terrasses offrent quatre cents mètres carrés d'ensoleillement. Tous les balcons terrasses sont protégés par des garde-corps en métal déployé qui, tout en légèreté, soulignent les arrondis.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



AMÉNAGEMENTS

Qualité. Destiné à la location, l'immeuble présente des équipements et des aménagements de très bonne qualité sans donner dans le luxe. Les aménagements extérieurs prolongent les terrasses des logements du rez-de-chaussée d'un jardin privatif.

Pour les autres locataires, des espaces communs, couverts en partie, proposent des zones d'aspect très minéral qui incitent au calme ou à la contemplation.

Du point de vue de l'énergie, sans être labellisé, l'immeuble présente toutes les caractéristiques propres au label Minergie avec son isolation périphérique, ses triples vitrages, son chauffage par le sol, alimenté par le gaz de ville et ses panneaux solaires pour la préparation de l'eau chaude sanitaire. Le parking souterrain offre neuf places de parc.



Photos

Avec ses angles arrondis et sa silhouette pyramidale, le nouvel immeuble épouse la forme de la parcelle et fait onduler ses terrasses.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 427 m ²
Volume SIA	:	6 200 m ³
Nombre d'appartements	:	8
Nombre de niveaux	:	Rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	:	1



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
Défrichage
PÉCOUD & FILS SÀRL
1261 Le Vaud

Carrotages dégorgoirs balcons
Divers carottage
DIAMCOUPE SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Echafaudages
E.S. ÉCHAFAUDAGES SERVICES SA
1028 Prévèrenge

Maçonnerie - Béton armé
MARTI CONSTRUCTION SA
1018 Lausanne

Étanchéités
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Joints balcons
GRASSO SALVATORE
1023 Crissier

Menuiseries extérieures
ZURBUCHEN FRÈRES SA
1312 Eclépens

Porte de garage
ADDORMATIQUE
TECHNO-LÉMAN SÀRL
1162 St-Prex

Stores à lamelles - Stores toiles
LAMELCOLOR SA
1010 Lausanne

Installation électrique
LOTH ÉLECTRICITÉ SÀRL
1066 Epalinges

Extincteurs
ROCHAT C.
1148 Mont-la-Ville

Installation chauffage - Ventilation
Sanitaires
BAT-TECHNIQUE CVSE SA
1026 Echandens

Serrurerie - Ouvrage métallique
GABELLA VERRES SA
1312 Eclépens

Boîte aux lettres
SCHWEIZER ERNST AG
1024 Ecublens

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes ciment
G. CACCIAMANO
1026 Echandens

Pose de carrelage
EUROSTONES SÀRL
1162 St-Prex

Pose de carrelage
CARRELAGES REVÊTEMENTS
GRANDAS MANUEL
1020 Renens

Fourniture de carrelage - Sanitaire
Chauffage
GÉTAZ-MIAUTON SA
1806 St-Légier-la-Chiésaz

Parquet
A-Z PARQUETS SÀRL
1030 Bussigny-près-Lausanne

Plâtrerie - Peinture
Isolations extérieures
RUDI RÉNOVATION SÀRL
1007 Lausanne

Menuiseries intérieures
Portes - Armoires
EBÉNISTERIE - AGENCEMENT
THIERRY LOICHOT
1123 Aclens

Cuisines
TEUTSCHMANN MARC SA
1260 Nyon

Séparations de caves
MÉTAL ASSISTANCE MONTAGE SA
1875 Morgins

Nettoyages de chantier
AB CLEAN SERVICE SADIKI
1196 Gland

Panneau de signalisation
TRACE ROUTE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Tri des déchets
BIRCHLER RÉCUPÉRATION SÀRL
1174 Montherod

Collecteurs EU / EC et services
Aménagements extérieurs
EUROJARDIN SÀRL
1134 Chigny