

DOMAINE LES CLYETTES

39 APPARTEMENTS EN TERRASSE





Bienvenue au “DOMAINE LES CLYETTES”.
Nous vous invitons à découvrir nos appartements
uniques bénéficiant d’une vue imprenable
à vous couper le souffle. Echappez aux nuisances
de la ville, afin de jouir du calme et du dégagement
spectaculaire sur le Lac Léman et les Alpes...

*Welcome to the “DOMAINE LES CLYETTES”.
Discover our unique terraced apartments
with their magnificent breathtaking views
over the Alps and Lake Léman.*



LA SITUATION

Le "Domaine Les Clyettes" est situé dans la belle commune d'Arzier-Le-Muids qui fait partie du district de Nyon et compte plus de 2'000 habitants. Son vaste territoire d'une superficie de 5'189 hectares fleurit avec Genolier en aval et s'étend en amont jusqu'aux crêtes du Jura avec sa palette de promenades et d'activités, été comme hiver.

Si vous rêvez de verdure, de calme et de sérénité, mais désirez fuir les nuisances en restant proche des commodités, alors laissez-vous séduire par le "Domaine Les Clyettes" et sa situation idéale. Vous êtes à proximité de l'autoroute et à 30 minutes de l'aéroport de Genève, Cointrin, avec différentes commodités telles que garderie, école publique, commerces, hôtels et restaurants dans un rayon de moins de 10km. Sans oublier la réputée Clinique de Genolier à quelques minutes. En ce qui concerne les transports publics, vous êtes bien desservis avec à 5 minutes à pied le train Nyon-St-Cergue et ses correspondances direction Lausanne et Genève.

"Domaine Les Clyettes" is located in the beautiful commune of Arzier-Le-Muids, which is part of the Nyon district and has over 2'000 inhabitants. With a surface area of 5'189 hectares, Arzier's vast territory ranges from Genolier up to the peaks of the Jura, offering a selection of summer and winter walks, as well as other outdoor activities.

If you long for tranquility and peace of mind, if you want to escape the noise of the city and yet remain close to conveniences, then let us introduce you to the ideal location of "Domaine Les Clyettes". Situated close to the motorway and 30 minutes from Geneva Cointrin airport, with day-care facilities, state schools, shops, hotels and restaurants within a radius of 10km. The world-renowned Genolier Clinic is only a few minutes away. Public transport is easily accessible, with the Nyon-St-Cergue train and its connections to Lausanne and Geneva a mere five-minutes walking distance.









Le "DOMAINE LES CLYETTES" est une construction de petits bâtiments modernes de 3 à 6 logements, abritant 39 appartements somptueux. Inspirés par la vue prenante sur les Alpes et le Lac Léman, nos architectes ont réalisé un projet contemporain en terrasse, avec à la clé de grandes baies vitrées pour contempler le panorama et jouir d'une éclatante luminosité. Chaque séjour et certaines chambres donnent sur des terrasses privatives de 60 à 80m².

"DOMAINE LES CLYETTES" comprises a total of 39 luxury apartments built within a series of small modern buildings between 3 and 6 apartments each. Our architects were inspired by the breathtaking view of the Alps and lake Léman to develop a contemporary "terrace" project – large panoramic windows allowing optimum views and dazzling light. Each living room and some of the bedrooms have private terraces of 60 to 80 m².







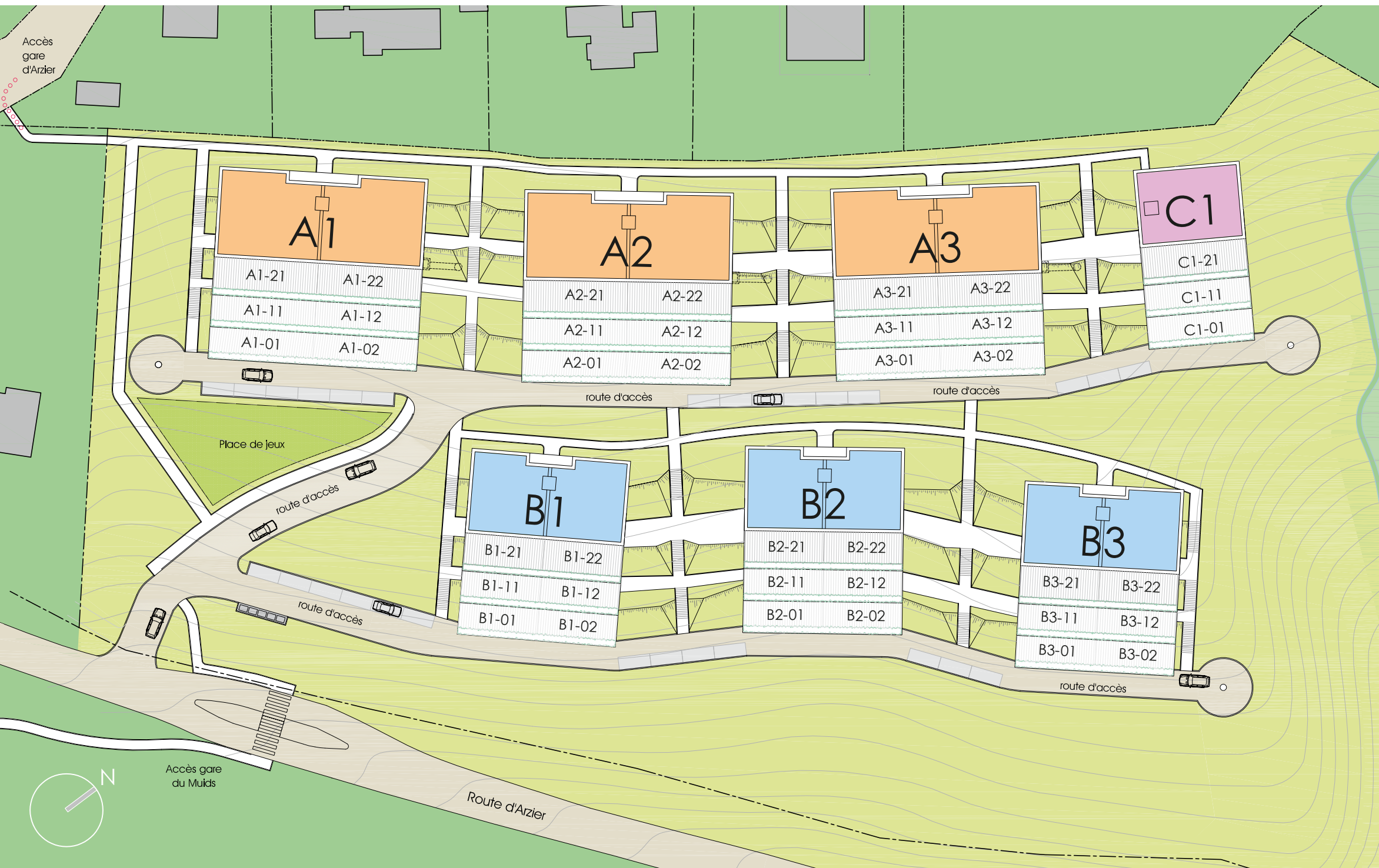
We have prioritised the use of first-rate, superior quality materials for the construction of these luxury apartments, such as natural stone for the facade and glass. Interior finishings can be chosen by the future owner. Each apartment has generous volumes, such as a ceiling height of 2,60 m, spacious bedrooms, a heated area available of approximately 20m², a wine cellar, an additional cellar and a double lock-up garage in the basement.

In order to minimise energy loss we provide a low consumption heating system, coupled with solar panels located on the roof that generate 30% of renewable energy for the production of domestic hot water. We also have a reliable thermal envelope (Minergie system), thanks to its high insulation value.

Pour ces appartements de haut standing, nous avons privilégié l'utilisation de matériaux nobles de qualité supérieure, comme la pierre naturelle en façade et le verre. Les finitions sont au gré du preneur. Chaque appartement offre des volumes généreux, soit une hauteur de plafond à 2,60m, des chambres à coucher spacieuses, une surface disponible chauffée d'environ 20m², une cave à vin, une cave et un double box au sous-sol.

Afin de minimiser la dépense d'énergie, nous vous proposons un chauffage à basse consommation, couplé à des panneaux solaires en toiture produisant 30% d'énergie renouvelable pour l'eau chaude sanitaire. Sans oublier une enveloppe thermique performante, grâce à son coefficient d'isolation élevé.







A

REZ – A1-01 / A2-01 / A3-01	P12
REZ – A1-02 / A2-02 / A3-02	P12
1^{ER} ETAGE – A1-11 / A2-11 / A3-11	P13
1^{ER} ETAGE – A1-12 / A2-12 / A3-12	P13
2^E ETAGE – A1-21 / A2-21 / A3-21	P14
2^E ETAGE – A1-22 / A2-22 / A3-22	P14
VARIANTE 1 APPARTEMENT	P15
SOUS-SOL – A	P16
FACADES – A	P17
COUPES – A	P18-19

B

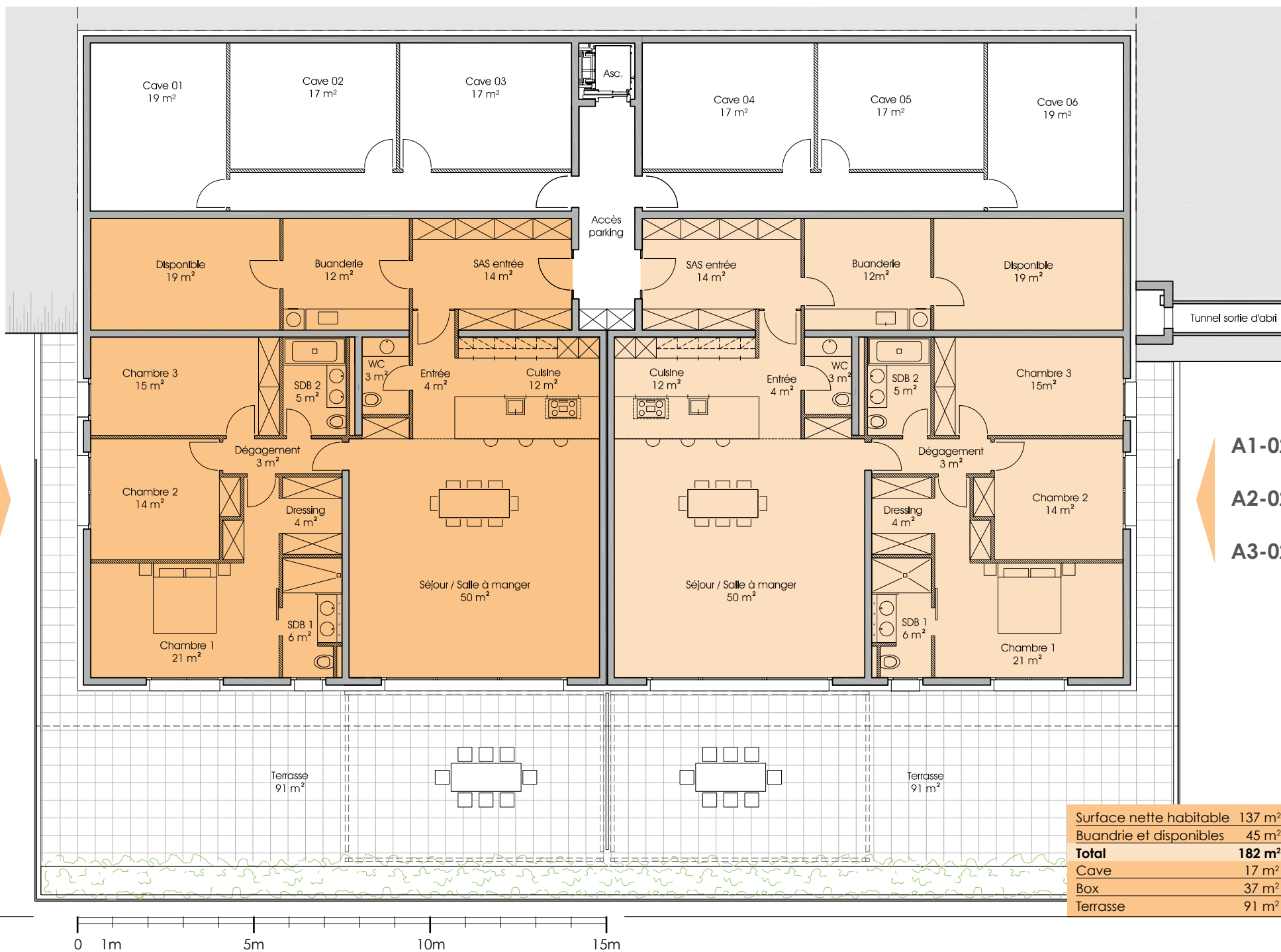
REZ – B1-01 / B2-01 / B3-01	P22
REZ – B1-02 / B2-02 / B3-02	P22
1^{ER} ETAGE – B1-11 / B2-11 / B3-11	P23
1^{ER} ETAGE – B1-12 / B2-12 / B3-12	P23
2^E ETAGE – B1-21 / B2-21 / B3-21	P24
2^E ETAGE – B1-22 / B2-22 / B3-22	P24
VARIANTE 1 APPARTEMENT	P25
SOUS-SOL – B	P26
FACADES – B	P27
COUPES – B	P28-29

C

REZ – C1-01	P32
1^{ER} ETAGE – C1-11	P32
2^E ETAGE – C1-21	P33
SOUS-SOL – C1	P33
FACADES ET COUPES – C1	P34-35



REZ



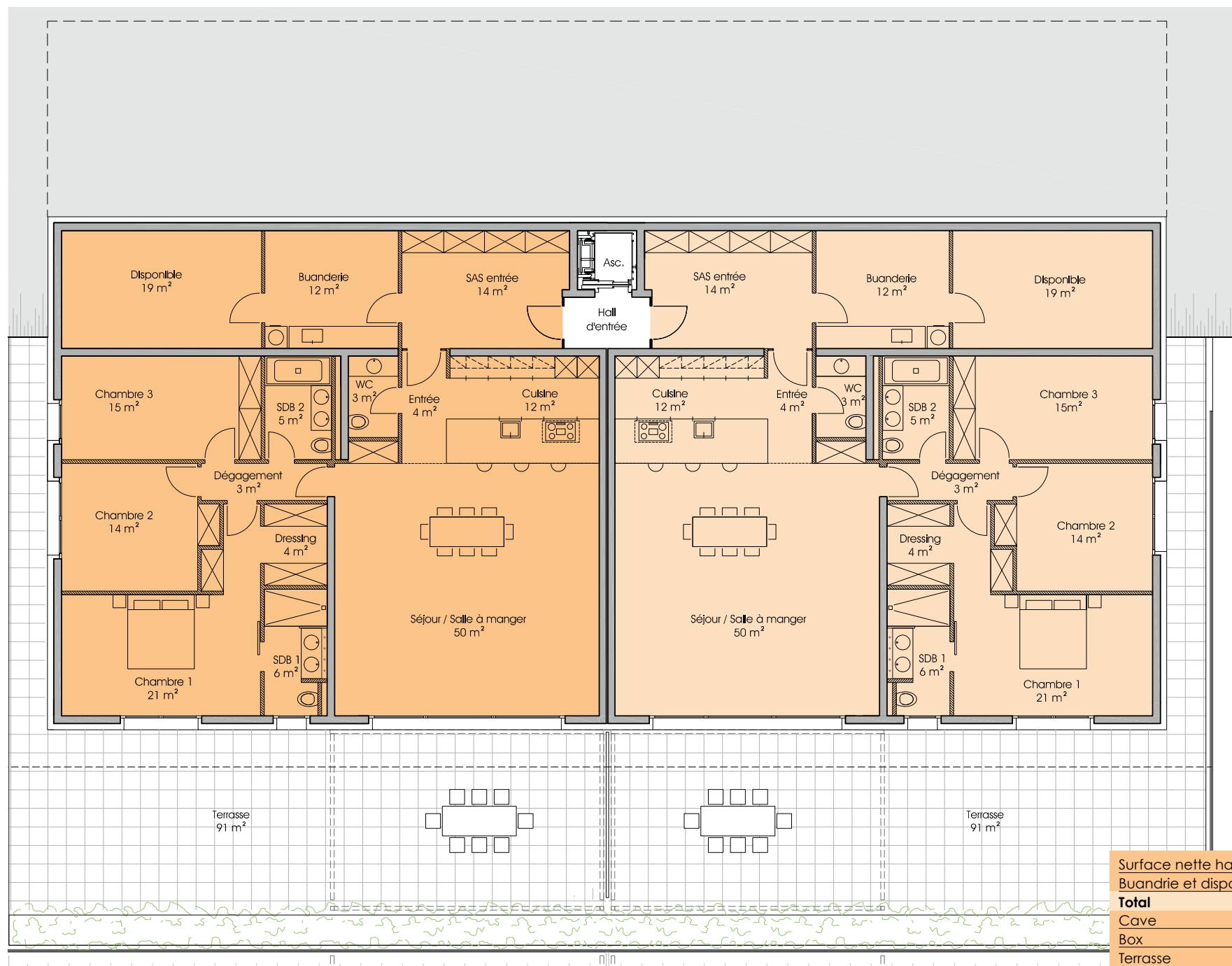
Surface nette habitable	137 m²
Buandrie et disponibles	45 m²
Total	182 m²
Cave	17 m²
Box	37 m²
Terrasse	91 m²



A1-11

A2-11

A3-11



A1-12

A2-12

A3-12

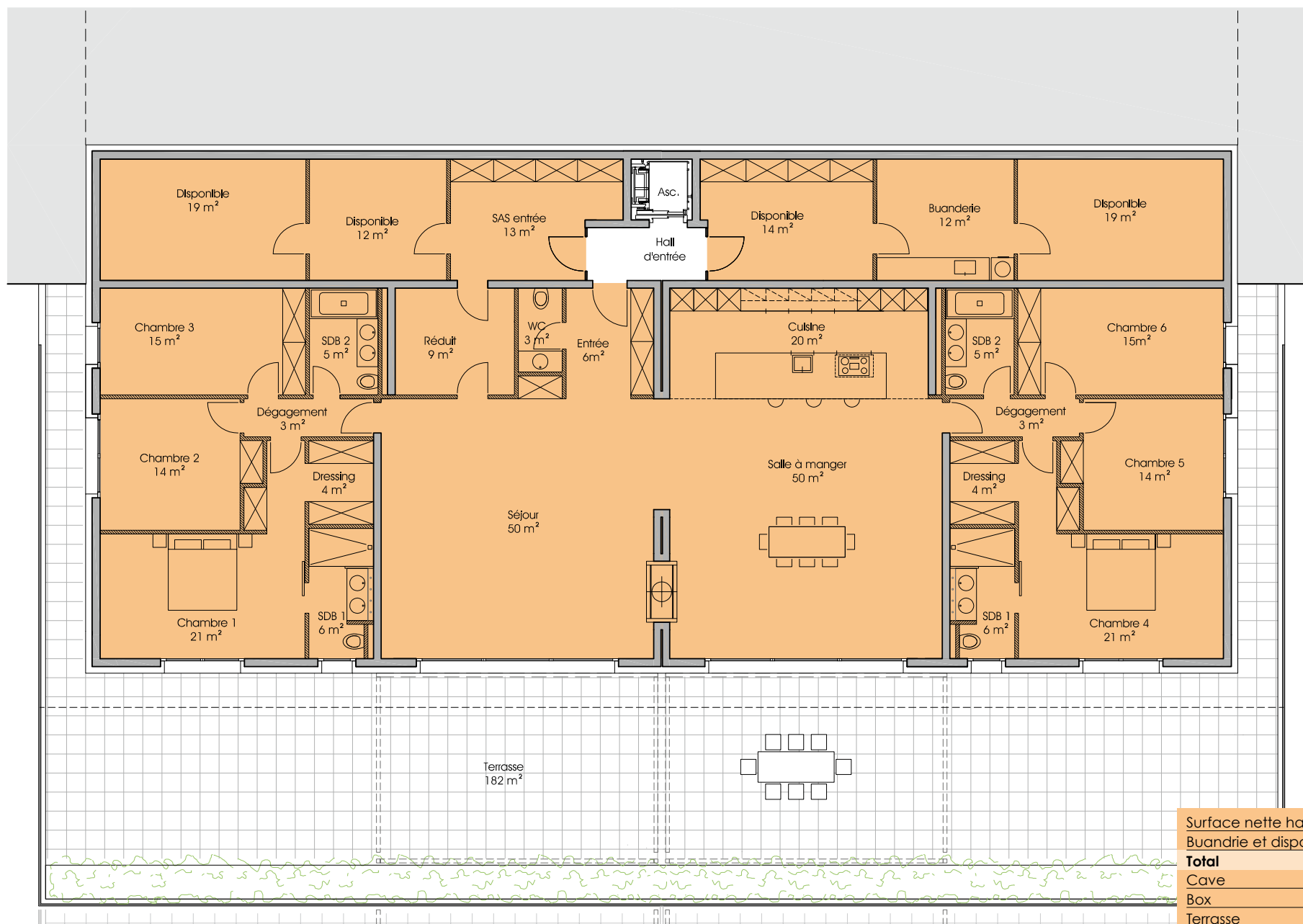
Surface nette habitable	137 m ²
Buanderie et disponibles	45 m ²
Total	182 m²
Cave	17 m ²
Box	37 m ²
Terrasse	91 m ²

2^e ETAGE

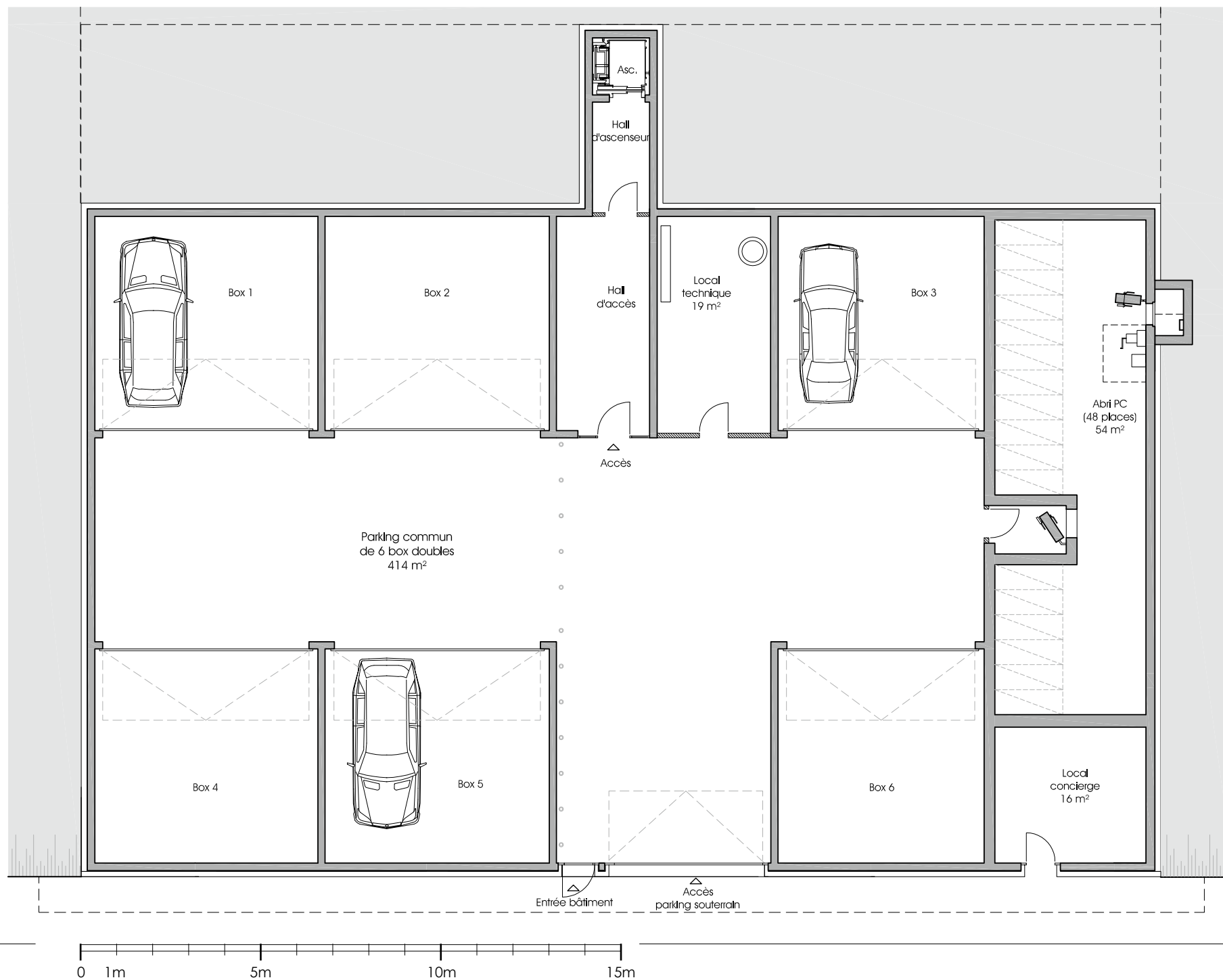
A1-21
A2-21
A3-21



A1-22
A2-22
A3-22



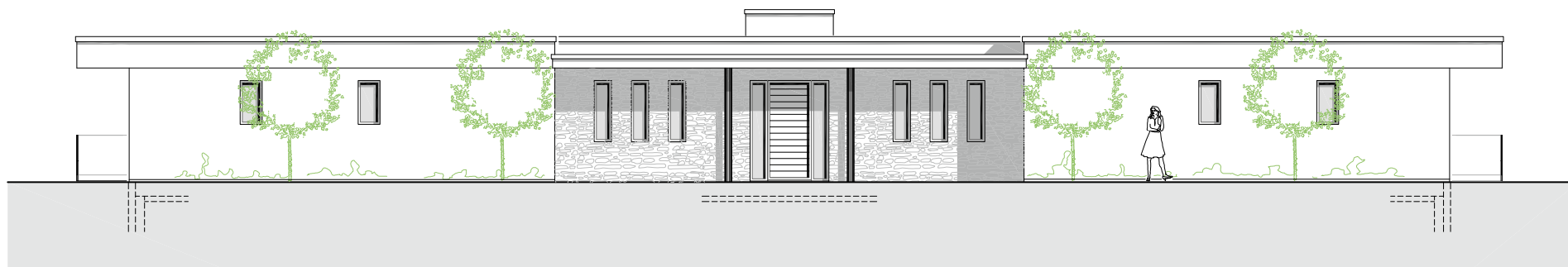
SOUS-SOL



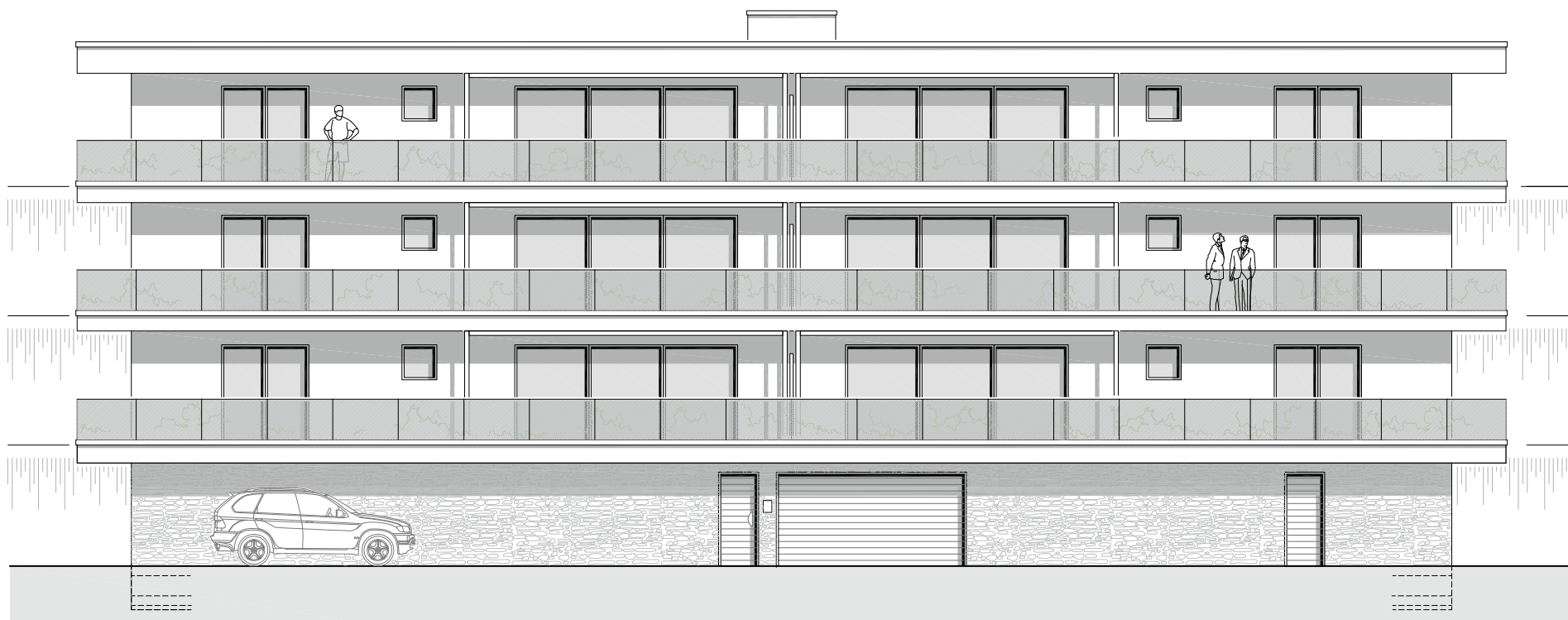
A FAÇADES



17



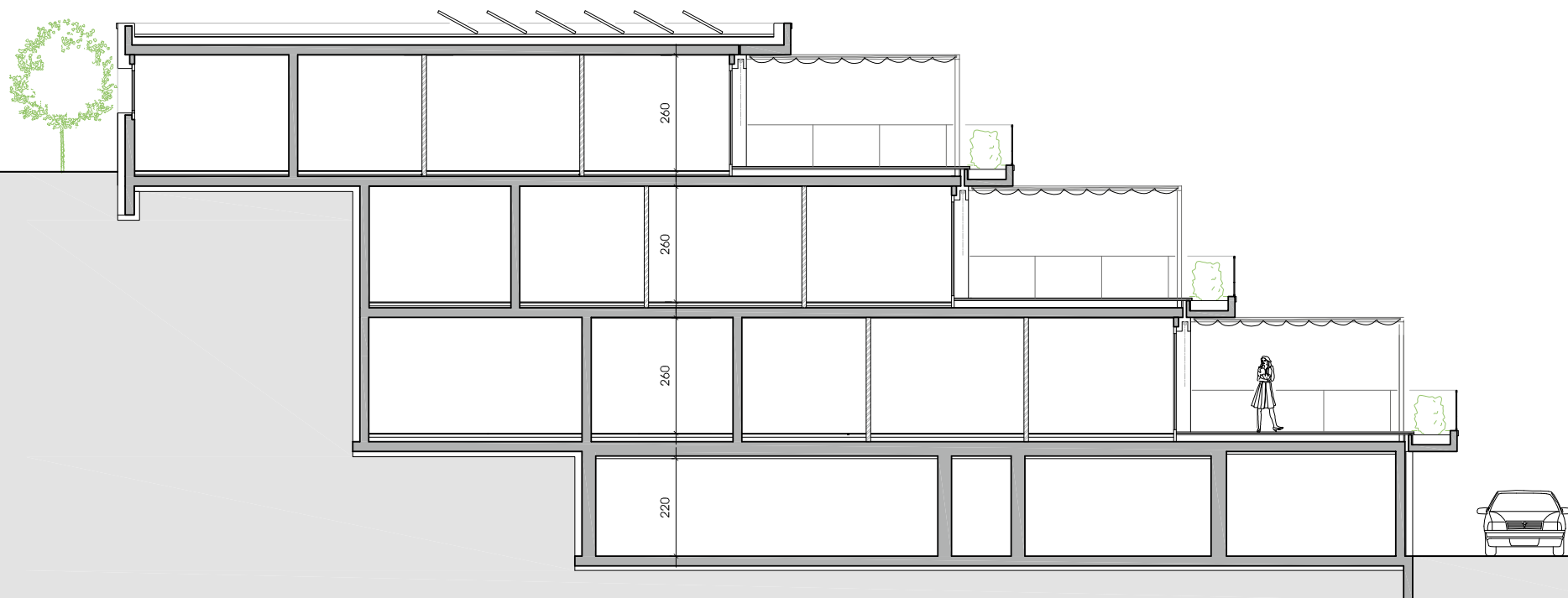
FAÇADE NORD-OUEST



FAÇADE SUD-EST

COUPE

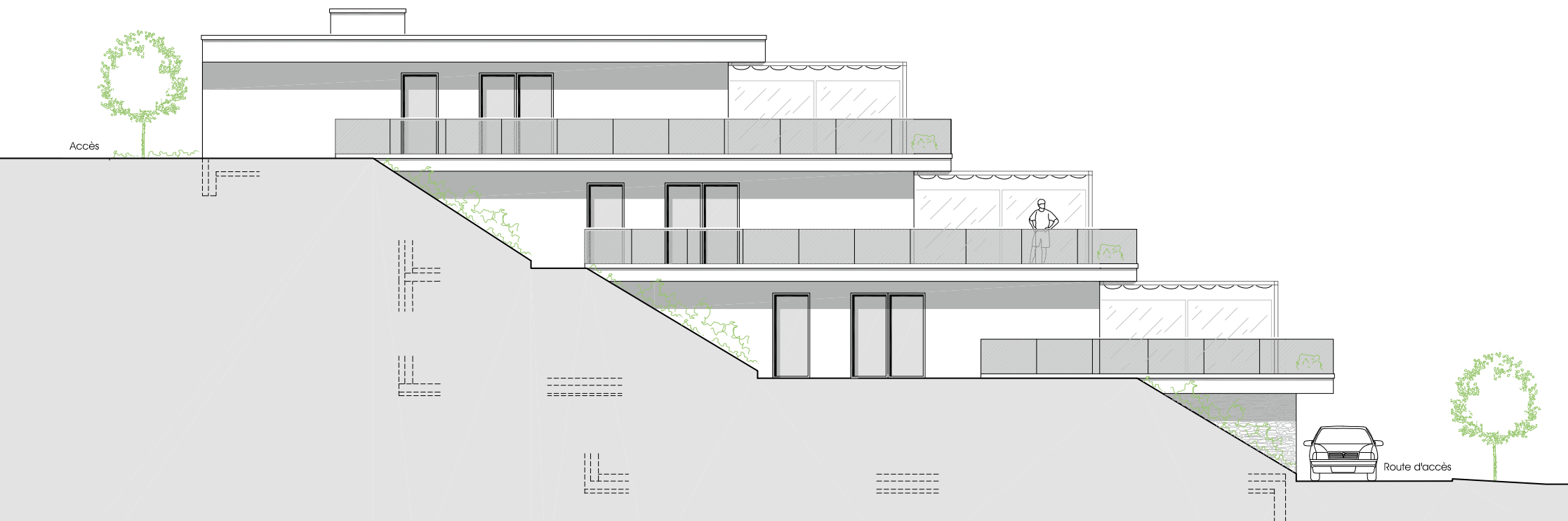
A



A COUPE



19





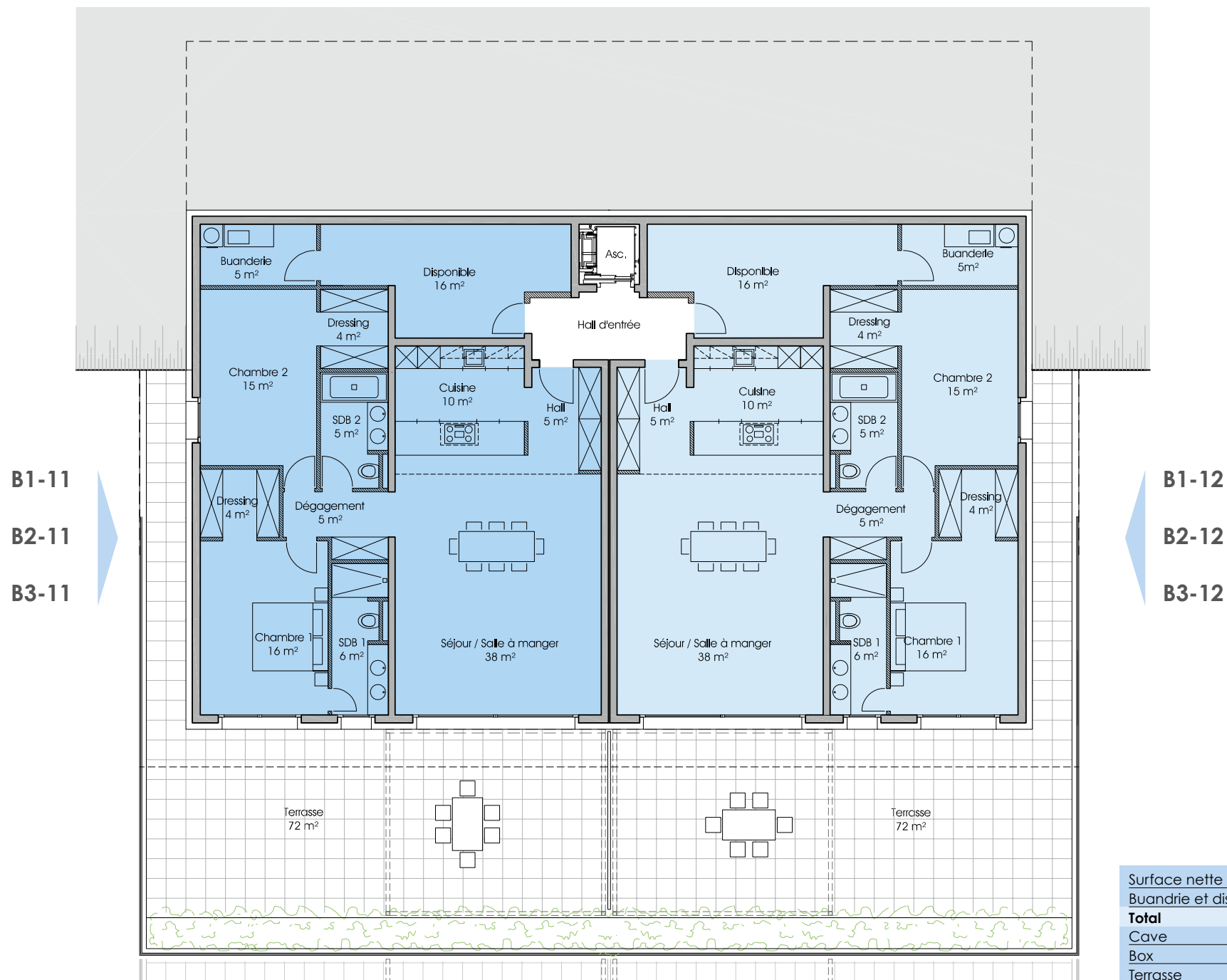
REZ

B1-01
B2-01
B3-01

B1-02
B2-02
B3-02



Surface nette habitable	108 m ²
Buanderie et disponibles	20 m ²
Total	128 m²
Cave	11 m ²
Box	36 m ²
Terrasse	72 m ²



2^e ETAGE

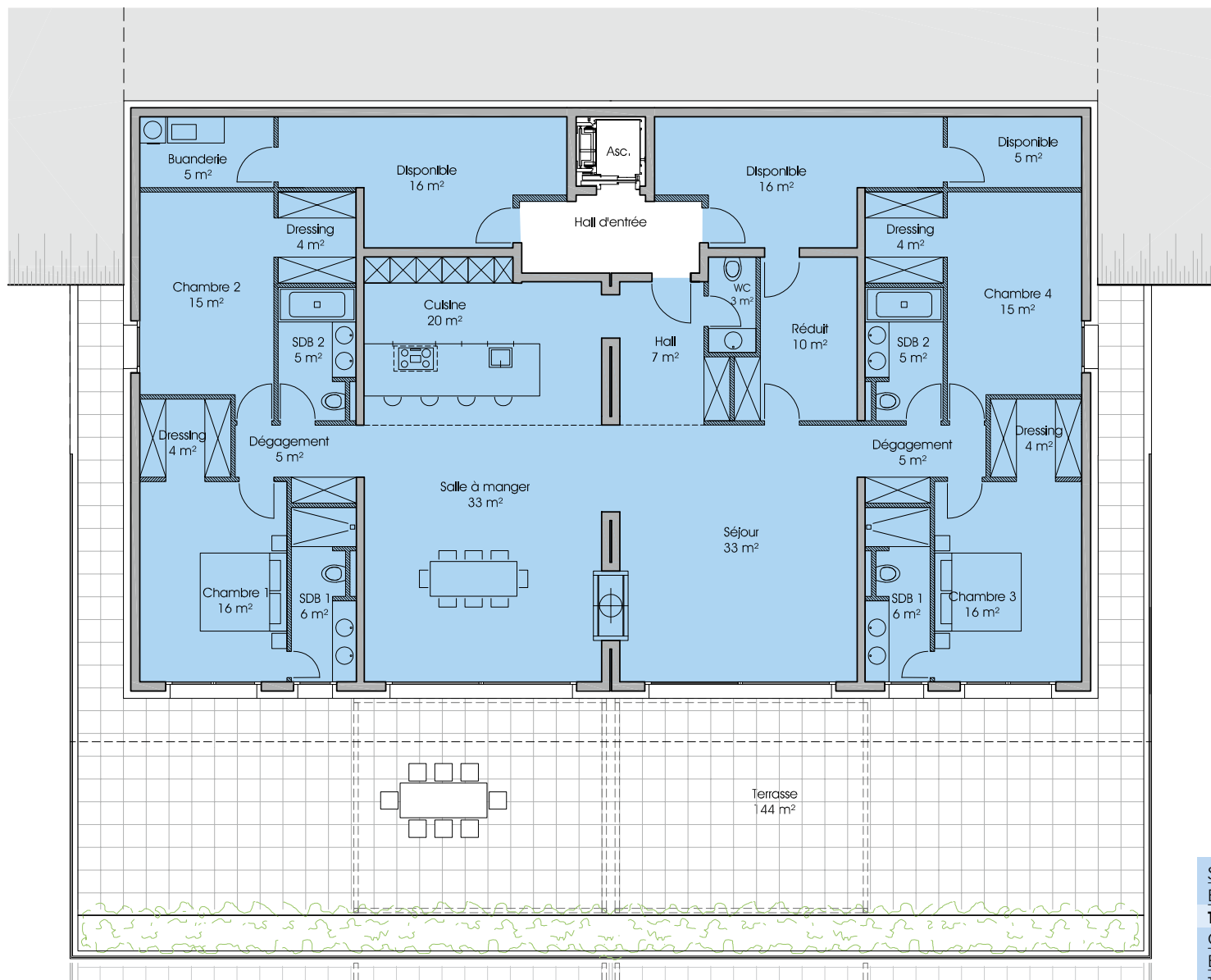
B

B1-21
B2-21
B3-21

B1-22
B2-22
B3-22

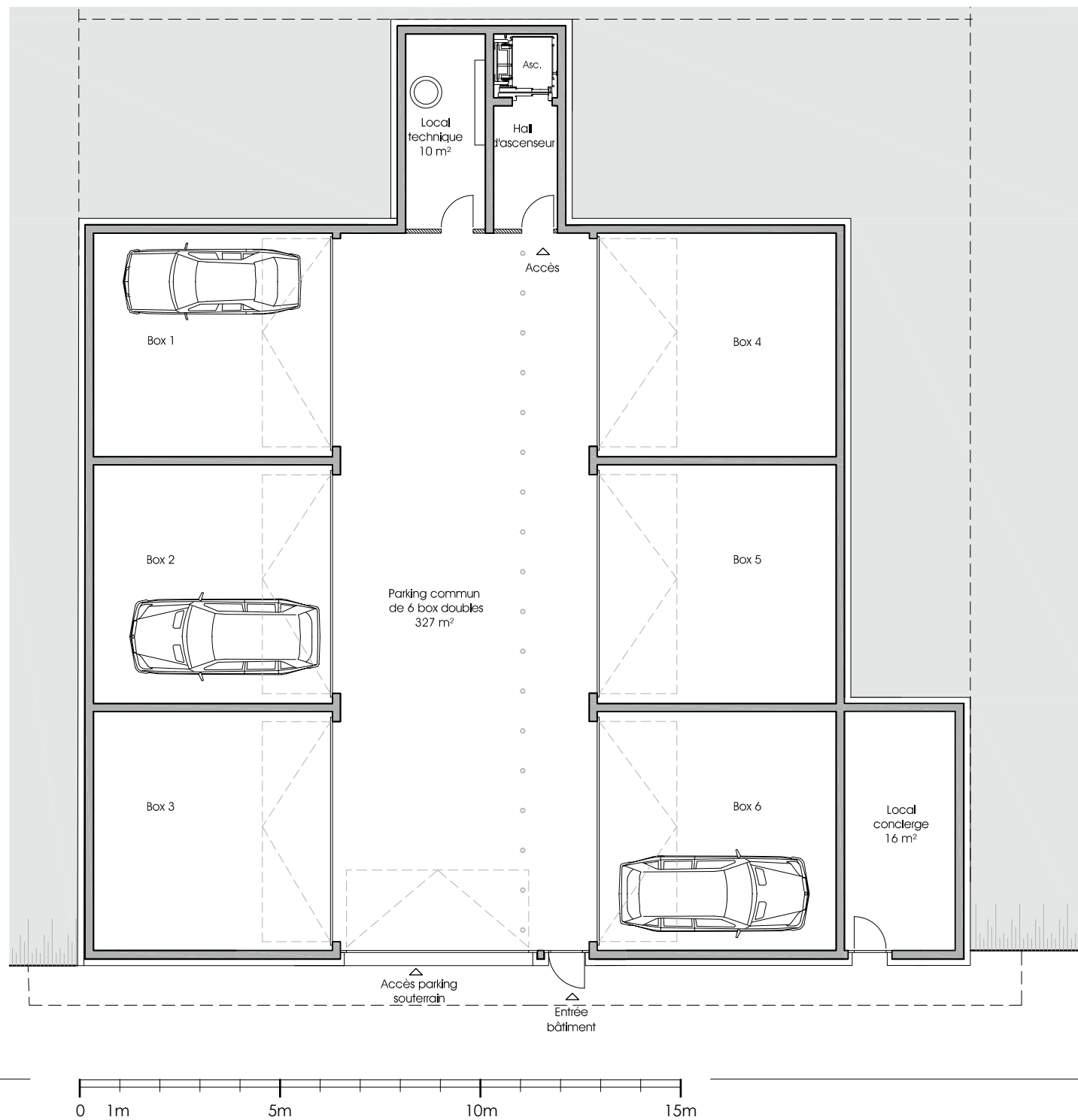


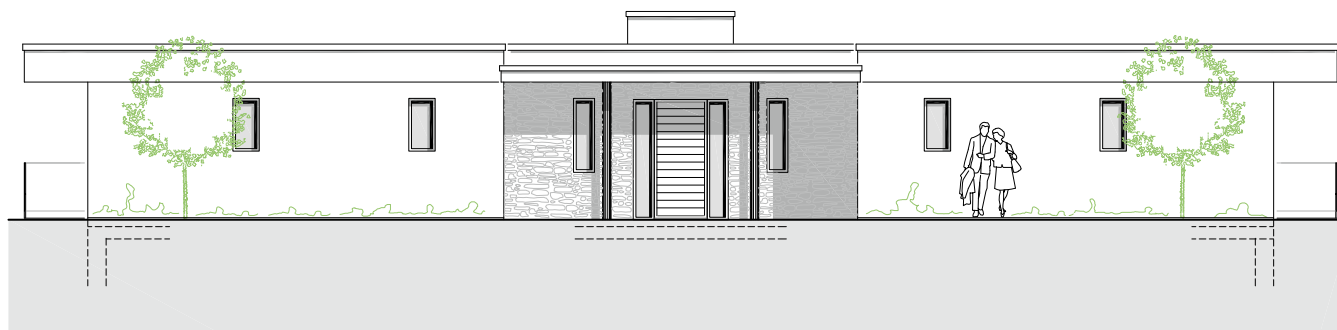
Surface nette habitable	98 m²
Buandrie et disponibles	17 m²
Total	115 m²
Cave	15 m²
Box	36 m²
Terrasse	75 m²



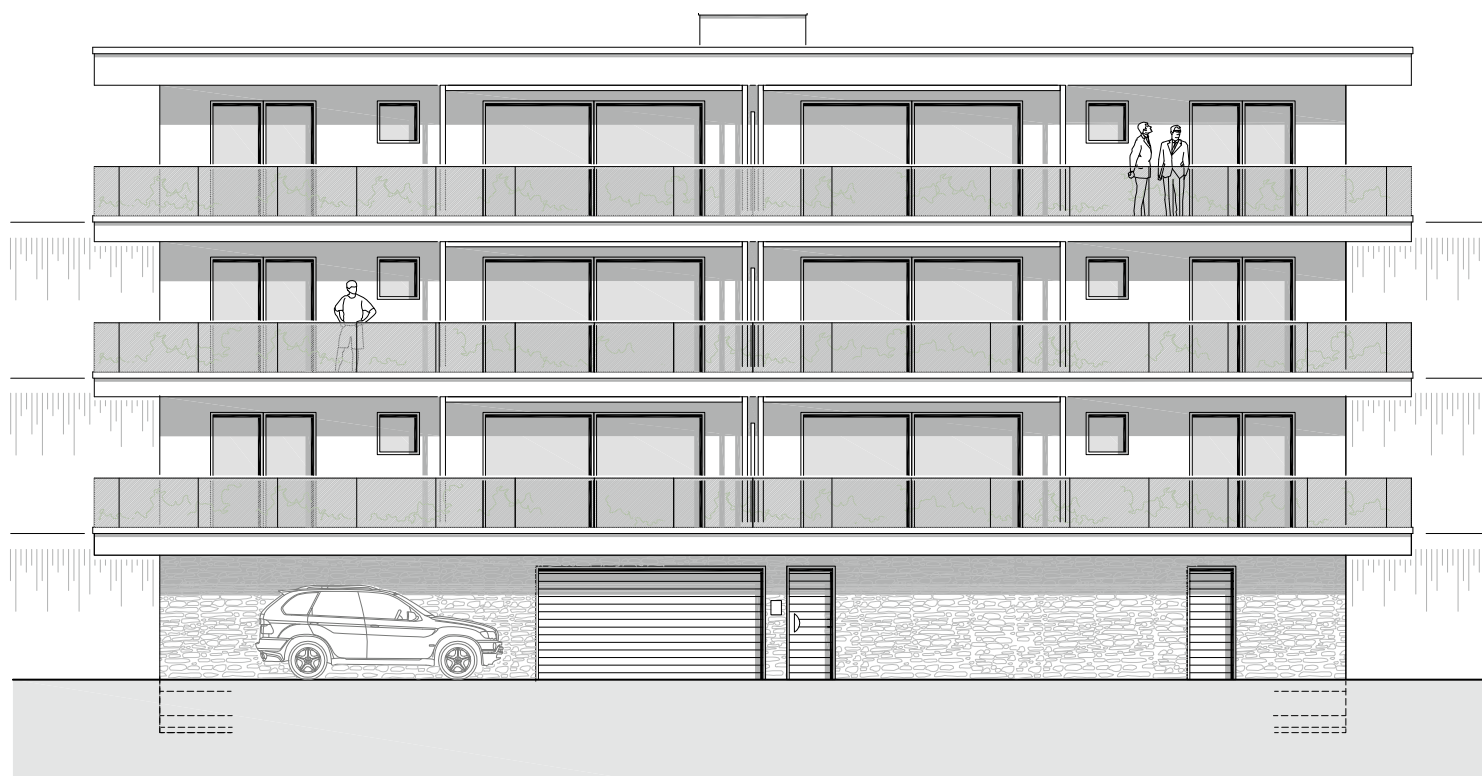
Surface nette habitable	216 m ²
Buanderie et disponibles	42 m ²
Total	258 m²
Cave	22 m ²
Box	72 m ²
Terrasse	144 m ²

SOUS-SOL





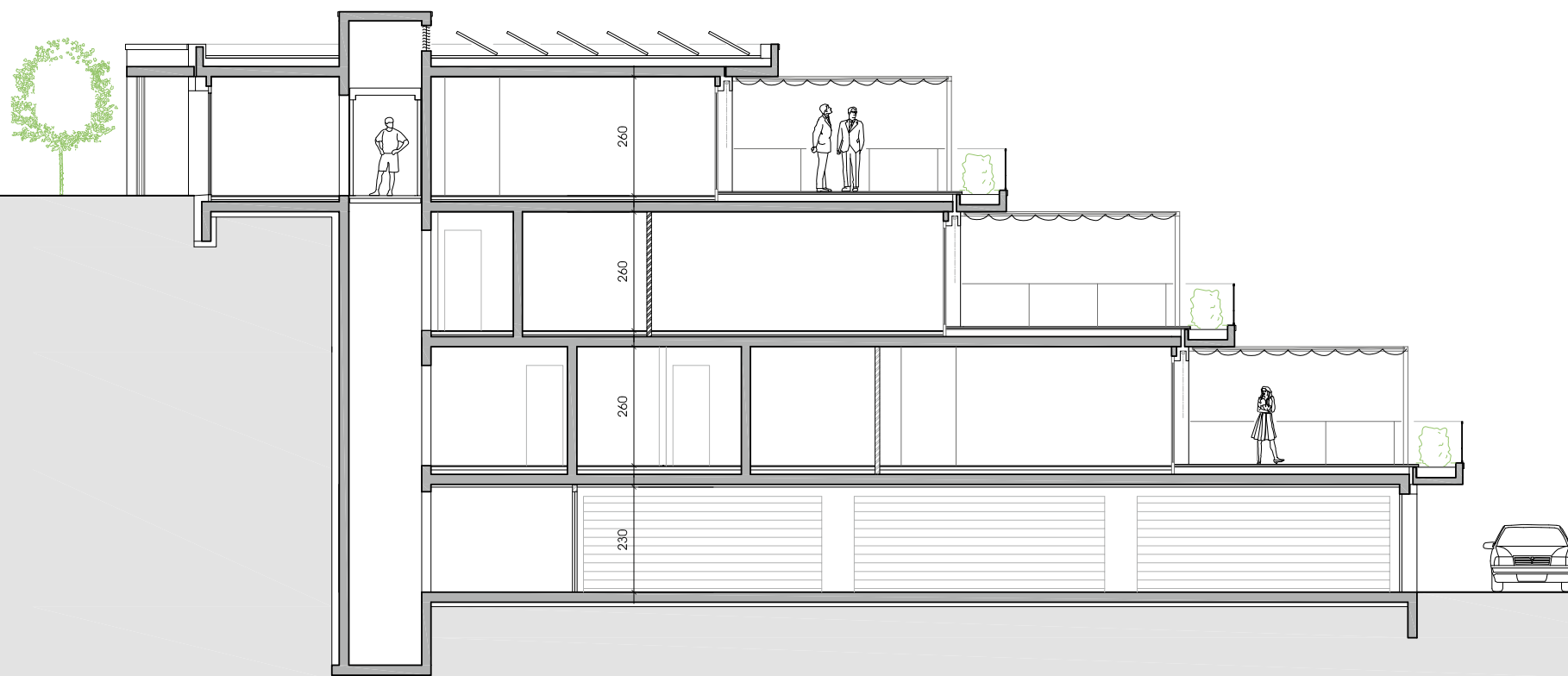
FAÇADE NORD-OUEST

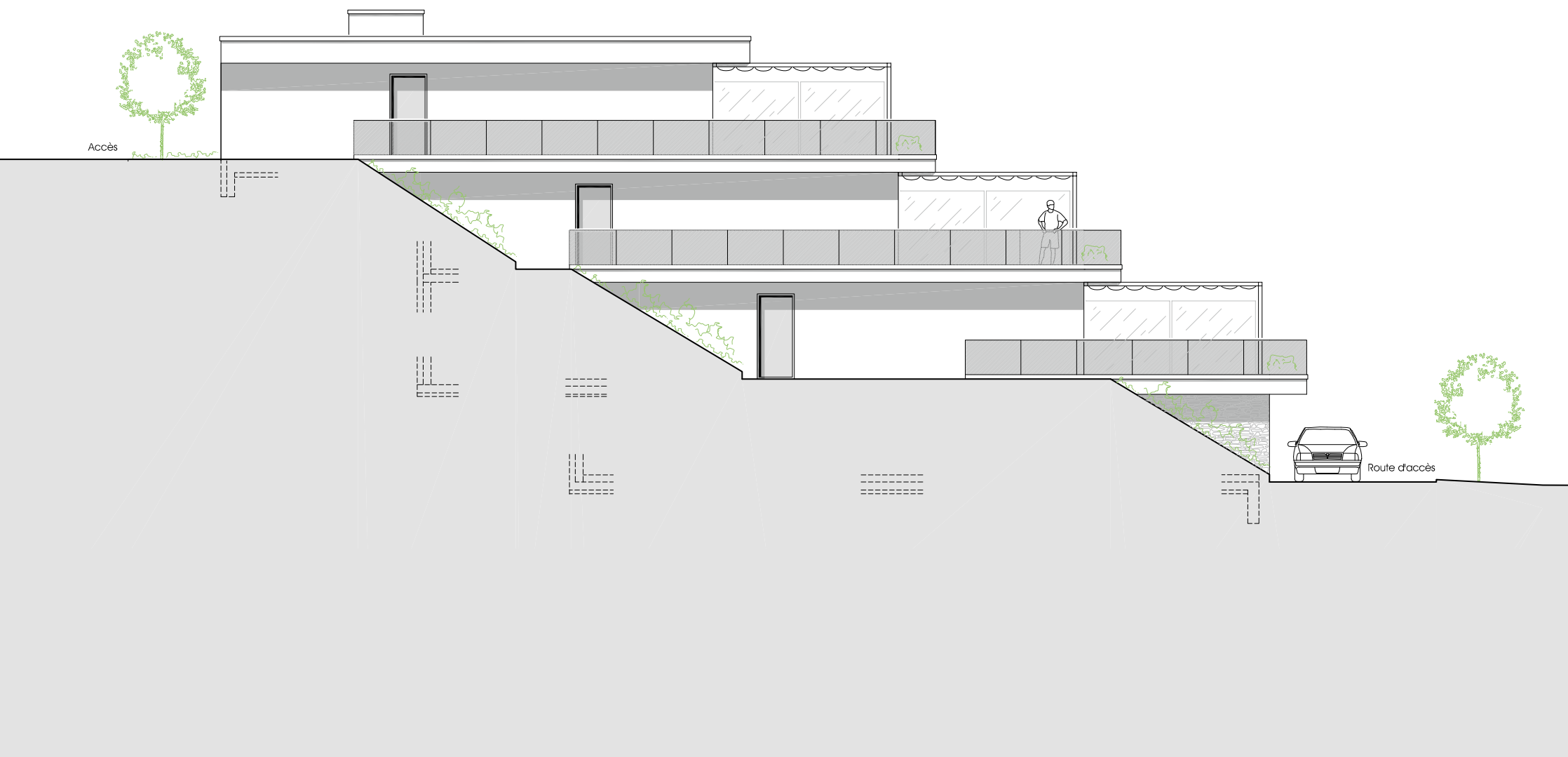


FAÇADE SUD-EST

COUPE

B







REZ

1^{er} ETAGE

C1-01

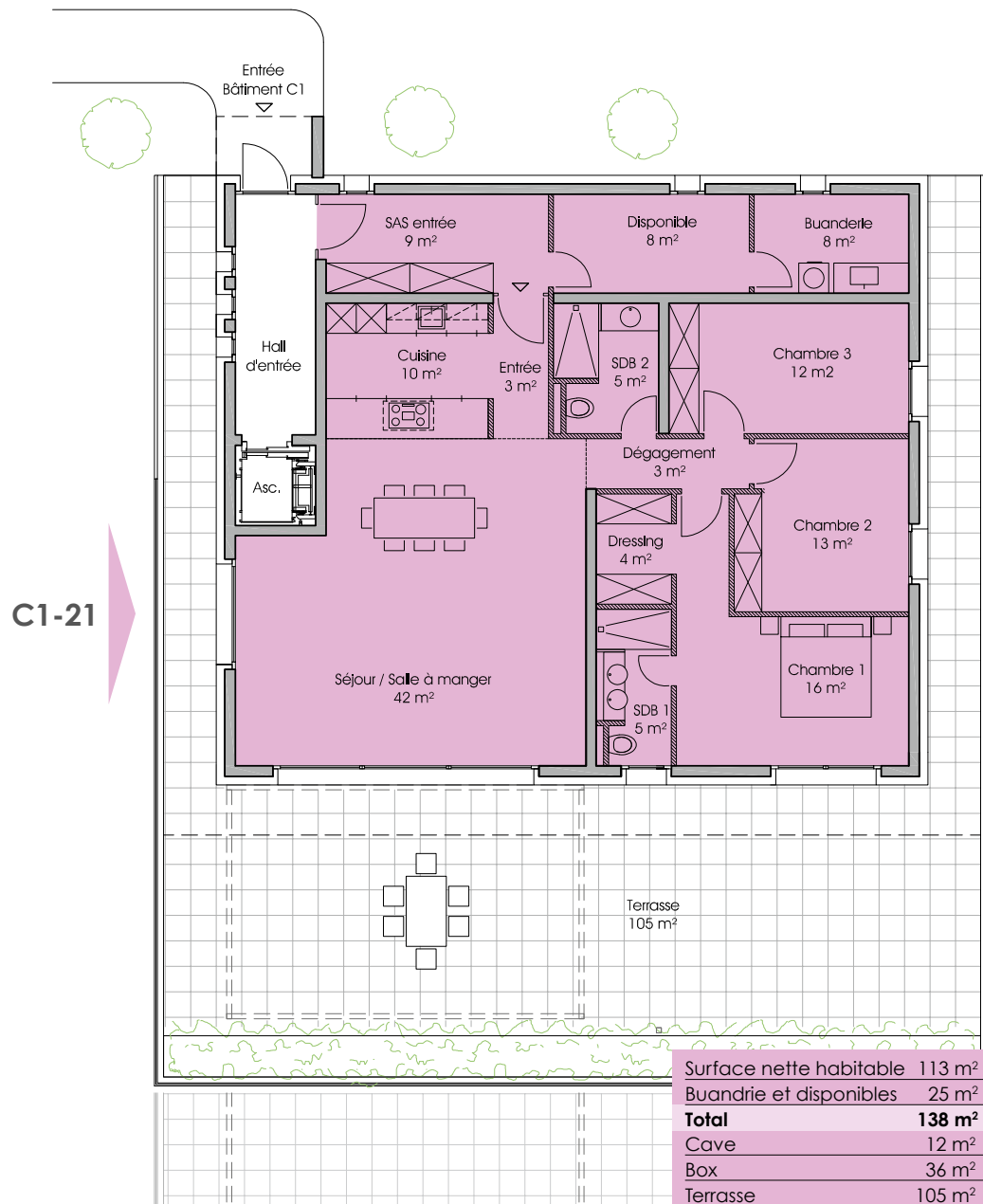
C1-11

Surface nette habitable	127 m ²
Buandrie et disponibles	20 m ²
Total	147 m²
Cave	11 m ²
Box	36 m ²
Terrasse	100 m ²

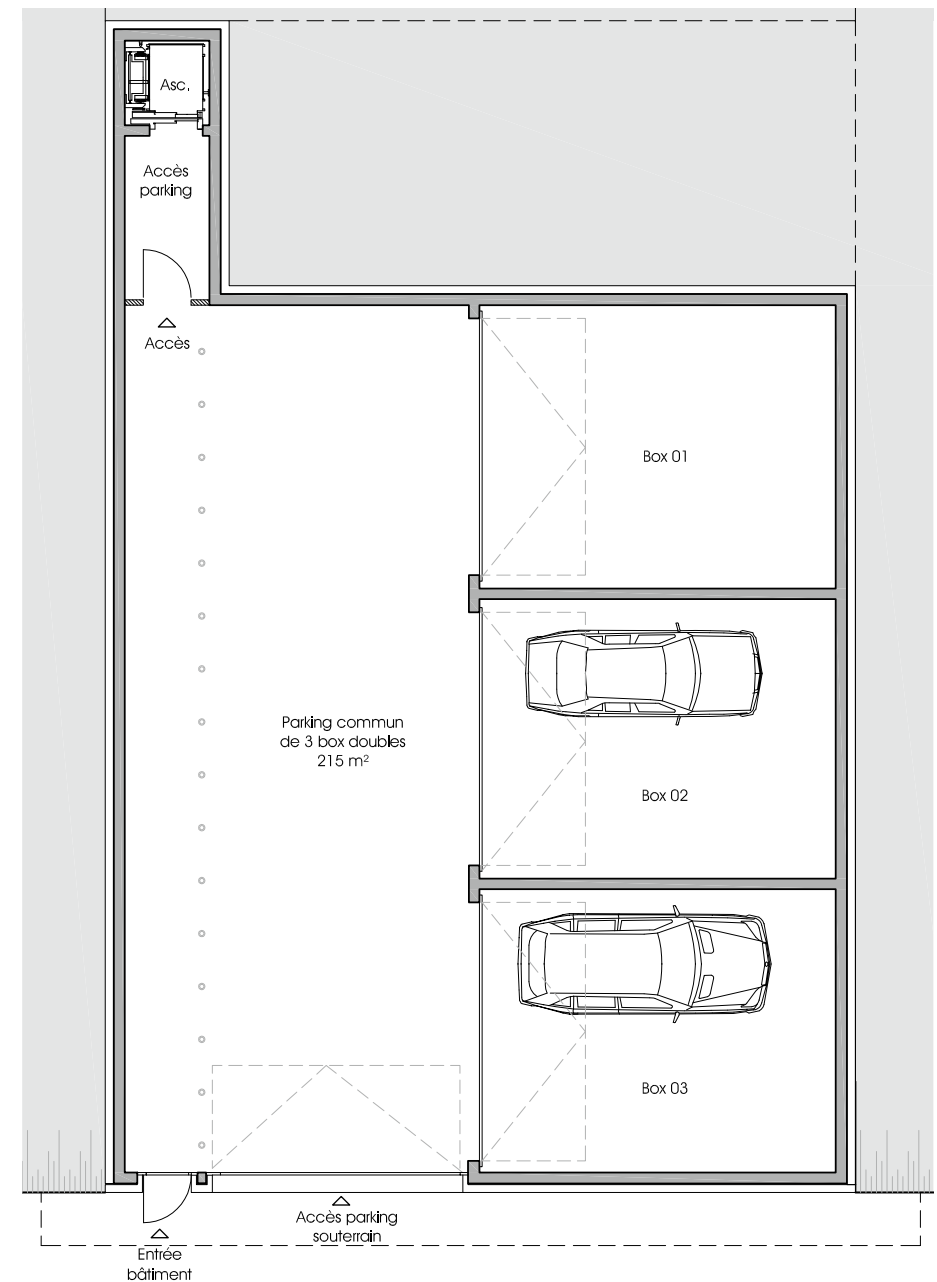
Surface nette habitable	118 m ²
Buandrie et disponibles	20 m ²
Total	138 m²
Cave	11 m ²
Box	36 m ²
Terrasse	100 m ²



2^e ETAGE



SOUS-SOL



FAÇADES

FAÇADE NORD-OUEST



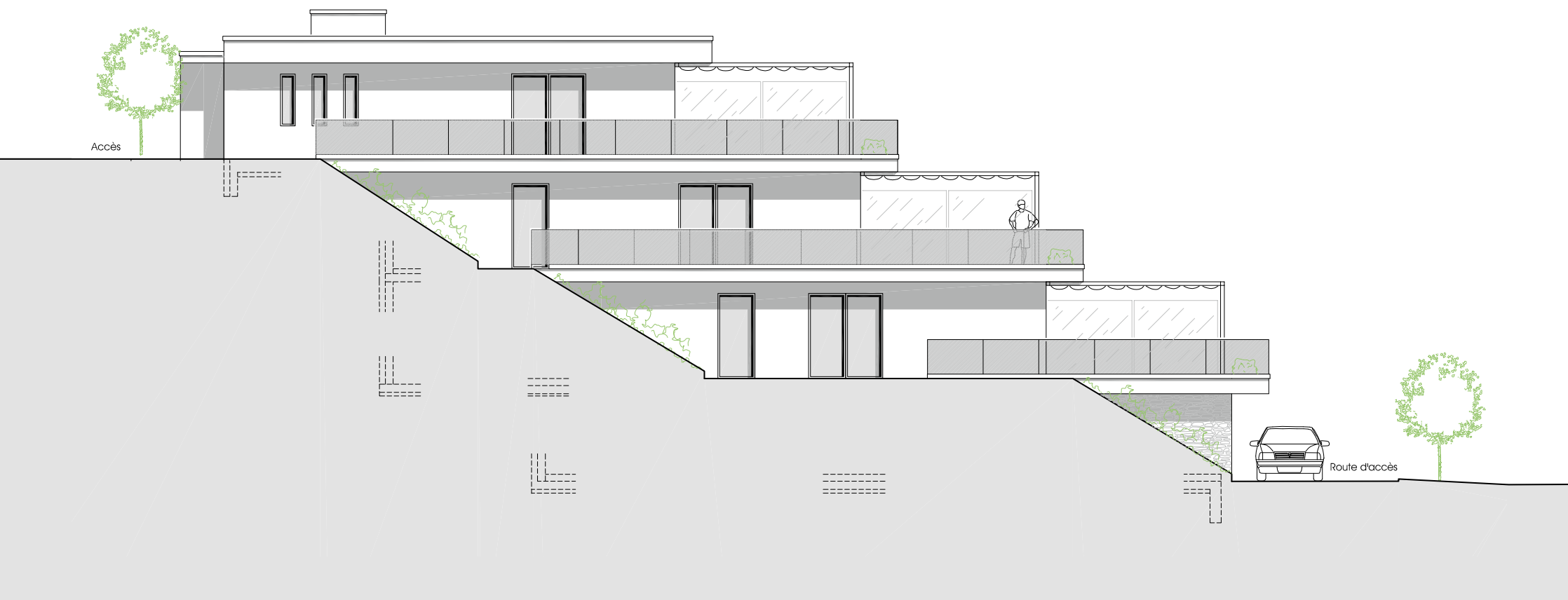
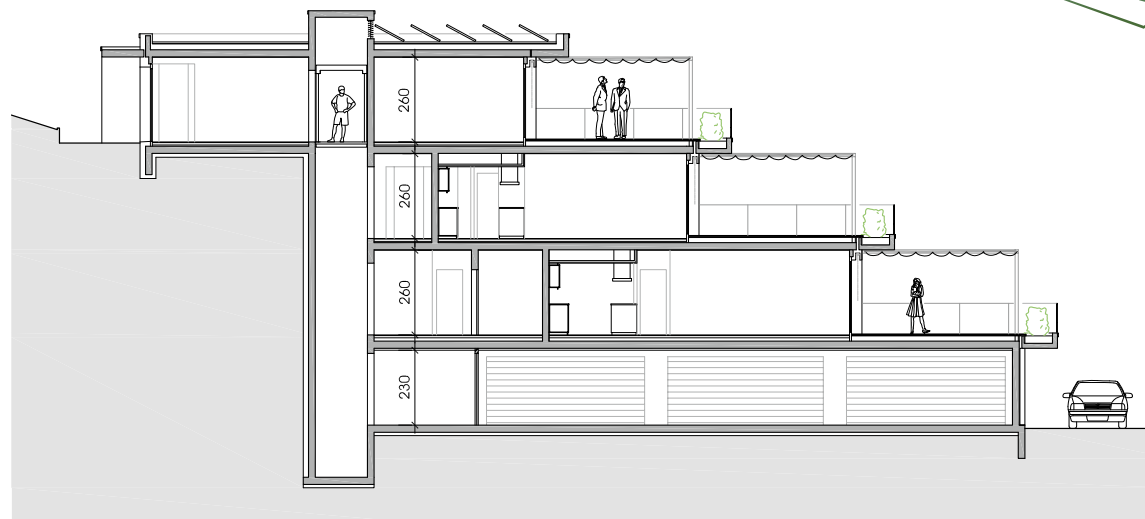
FAÇADE SUD-EST



C COUPES



35





Vous avez été séduit par ces appartements
uniques? Devenez propriétaire et ensemble
concrétisons votre rêve !

*If you would like further information on this
prestigious project please contact us.*





ENTREPRISE GÉNÉRALE

SI Le Vieux Manège SA
1271 Givrins

ARCHITECTE

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA
Route de St-Cergues 10
Case Postale 298
1273 Arzier
Tél : +41 22 366 66 66
Fax : +41 22 366 39 43
info@atelier94.ch
www.atelier94.ch

VENTE ET COMMERCIALISATION

ATELIER **94** ARCHITECTURE SA
Tél : +41 22 366 70 32
vente@clyettes.ch
www.clyettes.ch

